

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO**ELEMENT PROJEKTU:****OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE
DOKUMENTY, O KTÓRYCH MOWA W ART. 33 ust. 2 pkt. 1
USTAWY PRAWO BUDOWLANE (Dz. U z 2023, POZ. 682)****NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:**

**BUDOWA URZĄDZENIA WODNEGO – POMOSTU REKREACYJNEGO NA STAWIE
MEŁGIEW II W MIEJSCOWOŚCI MEŁGIEW I O POWIERZCHNI CAŁKOWITEJ 125,0 m²
(O WYMIARACH ZEWNĘTRZNYCH: 25,0 m x 3,0 m + 10,0 m x 5,0 m)
GMINA MEŁGIEW, POWIAT ŚWIDNICKI, WOJEWÓDZTWO LUBELSKIE"**

ADRES INWESTYCJI:

Województwo - lubelskie
Powiat - świdnicki
Jednostka ewidencyjna - 061702_2 Mełgiew
Obręb ewidencyjny - 0011 Mełgiew I
Działka nr ewid.: - 541 (grunty pod stawami)

INWESTOR: GMINA MEŁGIEW

ADRES SIEDZIBY: ul. Partyzancka 2 , 21- 007 Mełgiew

KAT. OBIEKTU BUDOWLANEGO:

XXI – obiekty związane z transportem wodnym: pomosty,

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

HYDROEKO mgr inż. Franciszek Ząbek

✉ 20 – 825 Lublin, ul. Uroczą 25

☎ kom. 601 381 187

NIP : 712-230-71-11 REGON : 432470895

PODSTAWA OPRACOWANIA: umowa Nr ZP.272.44.2024 z dnia 17.06.2024 r.

PROJEKTANT:	SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIEŃ	ADRES	PODPIS
mgr inż. FRANCISZEK ZĄBEK	Rzeczoznawca budowlany w specjalności wodno-melioracyjnej Nr RZE/X/0011/16 specj. budowle hydrotech. 2650/Lb/94 specj. wodno-melioracyjna 420/Lb/88	ul. Uroczą 25 20-825 Lublin	

EGZ. NR 4

ZAWARTOŚĆ:

OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

DATA OPRACOWANIA:

30.08.2024r.

**OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY, O KTÓRYCH
MOWA W ART. 33 ust.2 pkt. 1 USTAWY PRAWO BUDOWLANE**

- ⇒ Decyzja pozwolenia wodnoprawnego wydana przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zamościu, ul. Młyńska 27r.
- ⇒ Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mełgiew dla działek nr 372,538,539,540,**541**,542,543obręb 0011 Mełgiew I - pismo PPB.6727.1.97.2024 z dnia 16.05.2024 r.
- ⇒ Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1: 500.
- ⇒ Uproszczony wypis z rejestru gruntów uzyskany ze Starostwa Powiatowego w Świdniku dla działki numer ewid.: 2244 (Staw Mełgiew II), pismo znak: WG.6621.1564.2024 z dn. 18.06.2024r.

⇒ INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	str.
tyt.....	25
SPIS TREŚCI INFORMACJI BIOZ:	
1. Zakres robót do realizacji	
.....	26
2. Dane dotyczące projektowanego	
pomostu.....	26
3. Istniejący stan zagospodarowania terenu	
.....	29
4. Wykaz istniejących obiektów budowlanych	
.....	29
5. Wskazanie przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanychna obiekcie	29
6. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu przed przystąpieniem do realizacji robót	
.....	30
7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwuw toku wykonywania robót budowlanych	
.....	31
8. Organizacja placu budowy	
.....	32
9. Środki ochrony indywidualnej, odzież i obuwie robocze	
.....	32
10. Transport i składowanie materiałów budowlanych	

Znak: PPB-6727.1.97.2024

Melgiew, 2024-05-16

**Wypis i Wyrys z
Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego**

Działając w oparciu o:

- art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 poz. 977 t.j.) oraz ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Melgiew zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/119/16 Rady Gminy Melgiew z dnia 17 maja 2016 r. (Dz. U. Woj. Lubelskiego Nr 2016 poz. 2599 z dnia 30 czerwca 2016 r.)

Po rozpatrzeniu wniosku w sprawie wydania wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do celów realizacji inwestycji.

Przedstawiam

Warunki wynikające z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Melgiew dla działek o numerach ewidencyjnych: **372, 538, 539, 540, 541, 542, 543** (obręb 11 – Melgiew I), położonych w miejscowości Melgiew, Gmina Melgiew.

Ustalenia:

Działki o numerach ewidencyjnych:

- **372** (obręb 11 – Melgiew I) w miejscowości Melgiew leży w obszarze przewidzianym pod: tereny urządzeń elektroenergetyki oznaczone na rysunku planu symbolem **MI29 E**, tereny łąk oznaczone na rysunku planu symbolem **MI23 ZŁ**, tereny wód powierzchniowych oznaczone na rysunku planu symbolem **MI27 WS**, teren zabudowy usług sportu oznaczonych na rysunku planu symbolem **MI30 US** oraz w terenie drogi zbiorczej powiatowej oznaczonej na rysunku planu symbolem **MI84 KDZ-P**;

- **538, 539, 540, 541, 542, 543** (obręb 11 – Melgiew I) w miejscowości Melgiew leży w obszarze przewidzianym pod: tereny wód powierzchniowych oznaczone na rysunku planu symbolem **MI27 WS** oraz tereny łąk oznaczone na rysunku planu symbolem **MI23 ZŁ**.

Wolne od opłaty skarbowej
na podstawie ustawy
z dnia 16 listopada 2006r.
o opłacie skarbowej
/ Dz.U. Nr 225, poz. 1635 /



Wójt Gminy
[Signature]
mgr inż. Angelina Wojcik

Załączniki:

Nr 1 - Ustalenia planu

Nr 2- Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Melgiew w skali 1:2000



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Załącznik Nr 4
do wypisu z miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
Gminy Melgiew
Nr 16-05-2016
z dnia 16-05-2016

Lublin, dnia 30 czerwca 2016 r.

Poz. 2599

Elektronicznie podpisany przez:
Paweł Chruściel; Lubelski Urząd Wojewódzki w Lublinie
Data: 30.06.2016 12:56:13

UCHWAŁA NR XVII/119/16 RADY GMINY MELGIEW

z dnia 17 maja 2016 r.

16-05-2016

Zgodność z oryginałem
stwierdzam
w/z stanowisko (podpis)
ds. planowania przestrzennego
Pucek
Krzysztof Pucek

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Melgiew ETAP I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016r. poz. 446), art. 20 ust. 1, art. 27 i 29 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r. poz. 199) i uchwałą Rady Gminy Melgiew Nr XXXIV/192/10 z dnia 10 sierpnia 2010 r., zmienionej: Uchwałą Rady Gminy Melgiew Nr VII/46/11 z dnia 26 października 2011 r., Uchwałą Rady Gminy Melgiew Nr XXIV/165/13 z dnia 10 lipca 2013r., Uchwałą Rady Gminy Melgiew Nr XXV/173/13 z dnia 17 września 2013r. Uchwałą Rady Gminy Melgiew Nr XXIX/201/14 z dnia 27 marca 2014 r. i Uchwałą Rady Gminy Melgiew nr XVI/112/16 z dnia 10 maja 2016 r. po zaopiniowaniu przez Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną, Rada Gminy Melgiew uchwala, co następuje:

Rozdział I.

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. Stwierdza się, że projekt zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Melgiew zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Melgiew Nr XXIV/134/09 z dnia 15 maja 2009 r.

§ 2. Uchwala się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Melgiew zatwierdzonego uchwałą Gminnej Rady Narodowej w Melgwi Nr XXI/47/87 z dnia 29 grudnia 1987 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. z 1988 r., Nr 3, poz. 69 zmienionego: Uchwałą Nr XIV/71/92 z dnia 31 marca 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 5, poz. 54), Uchwałą Nr XXVII/134/94 z dnia 27 stycznia 1994 r., Uchwałą Nr XXI/99/96 z dnia 29 października 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. z 1998 r., Nr 8, poz. 130), Uchwałą Nr XXVIII/133/97 z dnia 25 września 1997 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. z 1997 r., Nr 22, poz. 183), Uchwałą Nr XXXIV/160/98 z dnia 19 maja 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. z 1998 r., Nr 13, poz. 214) oraz Uchwałą Nr XXV/133/2001 Rady Gminy Melgiew z dnia 27 lutego 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2001 r., Nr 23, poz. 403) w zakresie ustaleń dla terenów objętych niniejszą uchwałą i pokazanych na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Zmianą planu objęto obszary, w obrębie których, tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi oznaczono np.: F IRM

- F- symbol miejscowości (Franciszków)
- 1- numer kolejny danego terenu
- RM- funkcja terenu

§ 4. 1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy składa się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej uchwały.

2. Integralnymi częściami zmiany planu są ponadto następujące załączniki do uchwały:

2.1. Załącznik Nr 1 – rysunki zmiany planu sporządzone na kopii mapy zasadniczej w skali 1: 2000:

- 1/1 Jacków (obręb 3- Jacków Kolonia)
- 1/2 Janowice, Janówek (obręb 5 – Janówek)
- 1/3 Minkowice – Kolonia (obręb 14 – Minkowice Kolonia)
- 1/4 Nowy Krępiec (obręb 15 – Nowy Krępiec Kolonia)
- 1/5 Trzeszkowice obszar I (obręb 19 – Trzeszkowice)
- 1/6 Krępiec obszar I (obręb 7 – Krępiec)
- 1/7 Krępiec obszar II (obręb 7 – Krępiec)
- 1/8 Krępiec obszar III (obręb 7 – Krępiec)
- 1/9 Krępiec obszar IV (obręb 7 – Krępiec)
- 1/10 Franciszków (obręb 2 – Franciszków)
- 1/11 Minkowice obszar I (obręb 13 – Minkowice)
- 1/12 Minkowice obszar II, III (obręb 13 – Minkowice)
- 1/13 Podzamcze (obręb 17 – Podzamcze)
- 1/14 Trzeciaków (obręb 18 – Trzeciaków, obręb 19 – Trzeszkowice)
- 1/15 Józefów (obręb 6 – Józefów Kolonia)
- 1/16 Piotrówek Pierwszy (obręb 16 – Piotrówek Kolonia)
- 1/17 Krzesimów obszar II (obręb 8 Krzesimów Północny)
- 1/18 Melgiew obszar I (obręb 11 – Melgiew I, obręb 12 Melgiew II)
- 1/19 Melgiew obszar II (obręb 11 – Melgiew I)
- 1/20 Trzeszkowice obszar II (obręb 19 – Trzeszkowice)
- 1/21 Melgiew II (obręb 12 Melgiew II)


2.2. Załącznik Nr 2 – określenie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu.





















2.3. Załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji i zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zapisanych w planie i stanowiących zadania własne gminy.

§ 5. 1. Oznaczenia graficzne użyte w rysunku planu:

16-05-2024

Zgodność z oryginałem
stwierdzam
ds. planowania przestrzennego
pocz. 2599
Konrad Pucek

-  - GRANICA GMINY
-  - GRANICA OPRACOWANIA
-  - EKOLOGICZNY SYSTEM OBSZARÓW CHRONIONYCH
-  - KIERUNKI EKOLOGICZNEGO SYSTEMU
-  - OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJ. LUBELSKIEGO
-  - KAPLICZKA WPISANA DO REJ. ZABYTKÓW
-  - OBIEKTY WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW
-  - TEREN WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO
-  - OBSZAR WYSTĘPOWANIA STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
-  - OBSZAR ZESPOŁU PAŁACOWO-PARKOWEGO OBJĘTY OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ
-  - TEORETYCZNA STREFA AKUSTYCZNA 55 dB LAeqD
-  - STREFA OCHRONY SANITARNEJ CMENTARZA
-  - LINIA ROZGRANICZAJACA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
-  - LINIA PROPONOWANEJ PARCELACJI TERENÓW

	- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
	- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY NA TERENACH AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ I USŁUG
	- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	- OGRANICZENIA WYSOKOŚCIOWE ZABUDOWY NAD POZIOM MORZA
	- NIECZYNNY ODWIERT GAZOWY ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA 5m
	- IZOFA 56 dB - PORA NOCNA
	- GRANICA CZERNIEJOWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
	- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
	- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
	- TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	- TERNY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
	- TERNY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	- TEREN ZABUDOWY USŁUG SPORTU
	- TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ I PRZEMYSŁOWEJ
	- TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ I ZABUDOWY WIELORODZINNEJ
	- TEREN USŁUG I POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI
	- TEREN ZIELENI IZOLACYJNEJ NA TERENACH USŁUGOWYCH
	- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	- TEREN ZIELENI NA TERENIE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	- TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	- TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW

16-05-2024

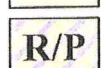
Zgodność z oryginałem

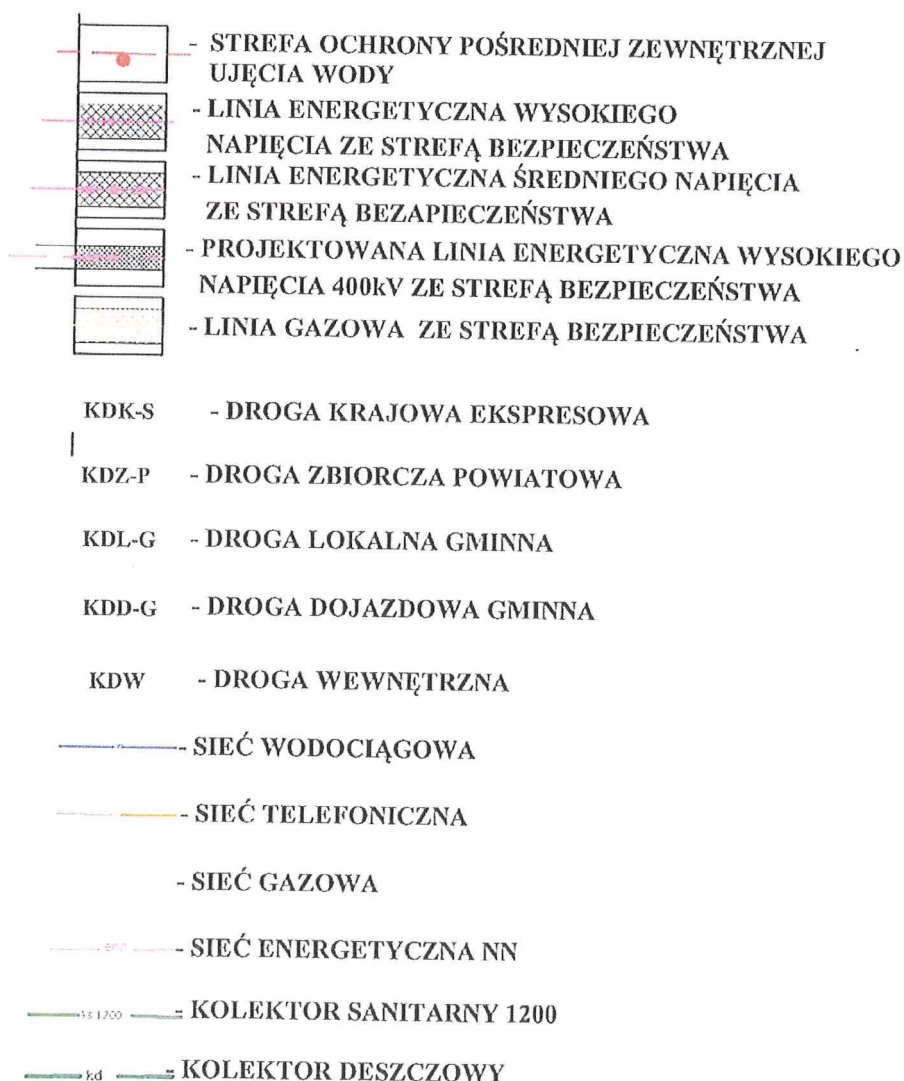
stwierdzam /podpis/

w/z stanowisko

ds. planu przestrzennego

Puczek
Konrad Pucek

	- TEREN POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI PRZEZNACZONY DO REKULTYWACJI PRZEZ ZALESIENIE
	- GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA KRUSZYWA NATURALNEGO
	- GRANICA TERENU I OBSZARU GÓRNICZEGO
	- GRANICA ZASOBÓW WĘGLOWYCH
	- TEREN PRZEMYSŁU I ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
	- TEREN POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI
	- TEREN ZIELENI IZOLACYJNEJ NA TERENACH PRZEMYSŁU
	- TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	- TERENY ROLNICZE
	- TERENY ROLNICZE STANOWIĄCE STREŻĘ OCHRONY SANITARNEJ
	- TEREN ŁĄK
	- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
	- TEREN CMENTARZY
	- TEREN LASÓW
	- TERENY ZIELENI PARKOWEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
	- TEREN ZIELENI NA TERENACH O INNYM PRZEZNACZENIU
	- TERENY URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W WODĘ
	- TEREN URZĄDZEŃ TELEKOMUNIKACYJNYCH
	- TEREN KOLEJOWY
	- TEREN OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
	- TEREN PARKINGÓW
	- TERENY KOMUNIKACJI PIESZO-JEZDNEJ
	- TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYKI



§ 6. 1. Ilekroć w dalszych częściach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1.1. planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 2 niniejszej uchwały,
- 1.2. uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Melgiew,
- 1.3. przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 1.4. rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunki planu na mapie w skali 1:2000, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 1.5. obszarze lub terenie – należy przez to rozumieć obszar o przeznaczeniu podstawowym określonego rodzaju, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 1.6. przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które ma być obowiązkowo zrealizowane na obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, naturalnych.

1.7. przeznaczeniu dopuszczalnym i uzupełniającym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe i stanowi nie więcej niż 45 % powierzchni ogólnej zabudowy,

1.8. nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą granice terenów zabudowy, tj. najmniejszą dopuszczalną odległość budynku od linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu,

1.9. działce budowlanej – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacyjne obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów ,

1.10. teren zabudowy jednorodzinnej – należy przez to rozumieć teren z budynkiem mieszkalnym zawierający 2 i mniej samodzielnych lokali mieszkalnych, lub zespół takich budynków wraz z urządzeniami towarzyszącymi związanymi z ich obsługą,

1.11. powierzchnia biologicznie czynna - należy przez to rozumieć grunt rodzimy, niezabudowany i nie stanowiący nawierzchni dojazdów, dojeżdżalnych, tarasów i stropodachów, pokryty roślinnością lub wodą powierzchniową, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów urządzonych, jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną vegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10m²,

1.12. uciążliwości - należy przez to rozumieć ujemny wpływ na stan środowiska stwarzający zagrożenie zdrowia ludzi, a także powodujący degradację środowiska przyrodniczego spowodowany przekroczeniem standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych,

1.13. zagospodarowaniu kubaturowym – należy przez to rozumieć zagospodarowanie budynkami. Pojęcie to nie dotyczy elementów infrastruktury technicznej takich jak: słupy, reklamy, maszty nadawcze i odbiorcze itp.,

1.14. dach płaski -należy przez to rozumieć dach, którego kąt nachylenia połaci dachowych wynosi od 0o do 15o,

1.15. dach wysoki - należy przez to rozumieć dach, którego kąt nachylenia połaci dachowych wynosi powyżej 15o,

1.16. przekrycie dachowe – zewnętrzna warstwa dachu, narażona na działanie warunków atmosferycznych.

1.17 wskaźnik intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć liczbę, będącą ilorazem sumy powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków, znajdujących się na działce budowlanej, mierzonych po obrysie ścian zewnętrznych, do powierzchni działki budowlanej,

1.18 nośnik reklamowy - należy przez to rozumieć obiekt składający się z konstrukcji nośnej oraz urządzenia reklamowego (np. tablicy), którego wiodącą funkcją jest prezentacja reklam,

1.19 reklamie - należy przez to rozumieć grafikę umieszczaną na materialnym podłożu lub formę przestrzenną niosącą przekaz informacyjno-reklamowy, reklamą nie jest pionowy znak drogowy oraz tablica gminnego systemu informacyjnego;

1.20 szyldzie - należy przez to rozumieć zewnętrzne oznaczenie stałego miejsca wykonywania przez przedsiębiorcę działalności gospodarczej, zawierające oznaczenie przedsiębiorcy - firmę lub nazwę przedsiębiorcy ze wskazaniem formy prawnej, a w przypadku osoby fizycznej - imię i nazwisko przedsiębiorcy oraz nazwę, pod którą wykonuje działalność gospodarczą oraz zwięzłe określenie przedmiotu wykonywanej działalności gospodarczej.

1.21. przeszkodach lotniczych – należy przez to rozumieć obiekty budowlane i obiekty naturalne stanowiące zagrożenie dla bezpieczeństwa ruchu statków powietrznych.

2. Nie zdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. Na określenie przeznaczenia i warunków zagospodarowania terenów w obszarach objętych niniejszą uchwałą składają się:

1. ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia i warunków zagospodarowania terenów zawarte w rozdziale 1 niniejszej uchwały,

2. ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia i warunków zagospodarowania terenów zawarte w rozdziale 2 niniejszej uchwały,

3. ustalenia dotyczące warunków zagospodarowania terenów wynikające ze stref polityki przestrzennej zawarte w rozdziale 3 niniejszej uchwały,

4. ustalenia zawarte na rysunku planu w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 8. Przy zagospodarowaniu terenów oprócz ustaleń, o których mowa w § 7, obowiązują przepisy szczególne zawierające inne ograniczenia lub zasady dysponowania terenami, czy też dotyczące prowadzenia określonych rodzajów działalności.

§ 9. Dla wyznaczonego przeznaczenia terenu plan ustala zasady obsługi inżynierskiej dla poszczególnych systemów:

1. Zaopatrzenie w wodę:

- a) plan ustala zaopatrzenie w wodę terenu objętego opracowaniem z istniejących i projektowanych sieci grupowego wodociągu wiejskiego. W okresie przejściowym do czasu pełnego rozwoju wodociągu komunalnego na terenach położonych poza zasięgiem sieci tego wodociągu plan dopuszcza zaopatrzenie w wodę ze studni lokalnych,

- b) plan ustala lokalizację terenów urządzeń zaopatrzenia w wodę zgodnie z rysunkiem planu.

2. Odprowadzenie ścieków:

- a) plan ustala docelowo odprowadzanie ścieków do sieci zbiorczego gminnego systemu kanalizacji sanitarnej odprowadzającego ścieki do oczyszczalni ścieków sanitarnych

- b) jako rozwiązanie etapowe dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do zbiorników szczelnych lub przydomowych oczyszczalni ścieków, przy czym zakazuje się lokalizacji oczyszczalni ścieków w odległości min. 100 m od ujęcia wody.

3. Odprowadzanie wód opadowych. Na obszarze objętym opracowaniem plan dopuszcza odwodnienie bezpośrednio do gruntu lub pobliskich cieków z zachowaniem wymagań obowiązujących przepisów szczególnych.

4. Zaopatrzenie w ciepło dla istniejącej i planowanej zabudowy ustala się z lokalnych kotłowni lub indywidualnych urządzeń grzewczych.

5. Zaopatrzenie w gaz:

- a) ustala się strefę wolną od zabudowy o zasięgu 5,0m od zlikwidowanych odwiertów gazowych,
- b) na terenach w obrębie stref wolnych od zabudowy plan dopuszcza możliwość budowy nowych urządzeń zaopatrzenia w gaz oraz przebudowę, rozbudowę i remonty urządzeń istniejących
- c) dla terenów objętych obszarem górniczym „Mełgiew” położonych w miejscowościach Jacków, Franciszków, Nowy Krępiec oraz Minkowice Kolonia plan umożliwia prowadzenie prac poszukiwawczych, tj. badań geofizycznych wierceń za gazem ziemnym i ropą naftową oraz budowy infrastruktury technicznej związanej z eksploatacją złóż ropy naftowej i gazu ziemnego,
- d) w planie przewiduje się dalszy rozwój gazyfikacji gminy oparty na rozbudowie układu sieci średnioprężnej ustalonej w programie gazyfikacji gminy.

- ## 6. Elektroenergetyka:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem sieci i urządzeń systemu elektroenergetycznego należącego do firm posiadających koncesję na przesył i dystrybucję energii elektrycznej,
- b) na terenach rolnych dopuszcza się sytuowanie farm fotowoltaicznych o wydajności powyżej 100kW na zasadzie czasowego zagospodarowania terenu. Obiekty te obsługiwane mogą być przez istniejące lub projektowane linie energetyczne i obiekty techniczne,
- c) zasilanie etapowe poprzez istniejące i projektowane stacje transformatorowe, sieci magistralne i rozdzielcze średniego i niskiego napięcia oraz przyłącza,
- d) przewiduje się budowę linii 400kV Lublin – Zamość Mokre.

- e) wyznacza się strefy bezpieczeństwa wyłączone spod zabudowy dla istniejących i nowoprojektowanych Elektroenergetycznych linii napowietrznych jak w §36,
- f) po likwidacji linii energetycznych lub jej skablowaniu nieprzekraczalne linie zabudowy wynikające z ich dotychczasowego przebiegu tracą ważność.
- g) dopuszcza się realizację stacji transformatorowych w odległości 1,5m od granicy sąsiedniej działki przy ścianach stacji bez otworów drzwiowych, okiennych i wentylacyjnych, pod warunkiem dostępu działki do drogi i możliwością dojazdu sprzętu ciężkiego. Nie dotyczy to działek graniczących z drogą krajową klasy głównej ruchu przyspieszonego nr 82, dla których to obowiązują minimalne odległości od drogi zgodnie z ustawą o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985r.
- h) realizacja (rezerwacja i budowa) urządzeń elektroenergetycznych do połączenia urządzeń wytwórczych z siecią przedsiębiorstwa energetycznego leży w gestii inwestora tych urządzeń.

7. Telekomunikacja:

- a) obsługa telekomunikacyjna przez koncesjonowanych operatorów telekomunikacyjnych telefonii stacjonarnej (kanalizacja telefoniczna, kabel telefoniczny doziemny) i telefonii komórkowej cyfrowej i analogowej przy założeniu adaptacji (sieci i urządzeń telekomunikacyjnych nie kolidujących z docelowym zagospodarowaniem terenu) oraz wymaganej rozbudowy układu przesyłowego z zakazem lokalizowania napowietrznych linii telefonicznych,
- b) w zakresie telefonii komórkowej zakłada się budowę nowych stacji telefonii komórkowej na działkach wydzielonych lub na obiektach, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi zawartymi w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

8. Ogrzewanie obiektów powinno być realizowane ze źródeł opartych o paliwa ekologiczne.

9. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- 1) obowiązek wyposażenia nieruchomości w urządzenia i miejsca umożliwiające selektywną zbiórkę odpadów, zgodnie z wymaganiami określonymi w regulaminie utrzymania porządku i czystości w gminie;
- 2) plan ustala punkty tymczasowego gromadzenia odpadów przy poszczególnych obiektach, wyznaczane w/g potrzeb oraz docelowy wywóz na składowisko centralne odpadów zlokalizowane poza obszarem opracowania planu zgodnie z warunkami utrzymania porządku i czystości w gminie.

10. Plan wyznacza granicę zasobów węglowych przebiegającą przez poszczególne obszary w granicy opracowania: wieś Podzamcze, wieś Melgiew I. Zasoby węglowe występują w obszarach: wieś Kolonia Janowice i Janówek, wieś Trzeszkowice, wieś Trzeciaków, wieś Kolonia Józefów, wieś Piotrówek, wieś Melgiew I obszar II, wieś Melgiew II.

11. Plan wyznacza granicę udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego występującą w następujących obszarach: wieś Melgiew I obszar II.

§ 10. 1. Plan ustala zasadę lokalizacji planowanych sieci infrastruktury technicznej dla obsługi projektowanej i modernizowanej zabudowy w ciągu planowanych dróg, ciągów pieszych oraz ciągów technicznych, z wyłączeniem drogi krajowej, wobec której obowiązują ustalenia odrębne zawarte w Ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

2. W odniesieniu do drogi krajowej w pasie drogowym mogą znajdować się wyłącznie droga oraz obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzenia związane z potrzebami zarządzania drogą zgodnie z art. 4 pkt 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych. Jednocześnie art. 39 ust. 1 pkt 1 w/w ustawy zabrania lokalizacji w pasie drogowym drogi krajowej obiektów budowlanych, umieszczania urządzeń, przedmiotów i materiałów, niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogą lub potrzebami ruchu drogowego, które należy sytuować w odległościach nie mniejszych, niż wskazane w art. 43 ust. 1 w/w ustawy.

3. Usytuowanie budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywanie robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych, bocznic kolejowych i przejazdów kolejowych może mieć miejsce w odległości niezakłócającej ich eksploatacji, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także niepowodującej zagrożenia bezpieczeństwa ruchu kolejowego zgodnie z art. 53 – 57 Ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym oraz w wydanym na podstawie art. 54 w/w ustawy Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odsnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2008 r. Nr 153, poz. 955 z późn. zm.).

§ 11. 1. Zagospodarowanie terenu należy wykonać w sposób nie kolidujący z istniejącymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej. W przypadku wystąpienia kolizji sieci lub istniejących urządzeń infrastruktury technicznej z elementami uzbrojenia planowanej inwestycji, projekt należy uzgodnić z właściwym właścicielem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w celu ustalenia warunków usunięcia kolizji.

2. Lokalizacja budynków musi spełniać zapisy Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów.

3. Realizację dojazdów spełniających wymagania dróg pożarowych realizować należy, zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

4. W granicach obszaru objętego zmianą planu **dopuszcza się** :

- a) prowadzenie sieci poza terenami wskazanymi, pod warunkiem, że jest to niezbędne dla obsługi ustalonych planem terenów i spełnia wymogi przepisów szczególnych,
- b) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie uwzględnionych w rysunku planu, jeżeli są one niezbędne dla obsługi objętego planem obszaru, a nie były zidentyfikowane na etapie sporządzenia planu,
- c) lokalizację urządzeń zmniejszających uciążliwości powstałe w wyniku ruchu drogowego,
- d) w szczególnie uzasadnionych przypadkach możliwość zmniejszenia odległości linii zabudowy od krawędzi jezdni wyłącznie pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi, wydanej przed: uzyskaniem pozwolenia na budowę, zgłoszeniem budowy, wykonywaniem robót budowlanych oraz udokumentowania przez inwestora, iż w projektowanym budynku będą spełnione warunki w zakresie ochrony przed uciążliwościami komunikacyjnymi, lub określone w przepisach szczególnych.
- e) korektę podziałów wewnętrznych oznaczonych w rysunku planu linią przerywaną całego terenu wyznaczonego linią rozgraniczającą lub jego części, pod warunkiem zachowania relacji zewnętrznych, nienaruszania interesów osób trzecich,

5. W granicach obszaru objętego zmianą planu **wyklucza się** :

- 1) budowę zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, w granicach administracyjnych miast i zwartej zabudowy wsi.
- 2) możliwość lokalizacji inwestycji, których uciążliwość wykracza poza granice posiadanych posesji,
- 3) prowadzenie prac niwelacyjnych i nadsypywanie terenu w sposób utrudniający odpływ wód opadowych, a także radykalnie zmieniających naturalnie uformowaną rzeźbę terenu,
- 4) budowę lub rozbudowę obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło żerowania ptaków, zgodnie z art. 87 ust.6 pkt. 1 ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. - Prawo lotnicze (Dz. U. z 2012 r., poz.933 i 951),
- 5) Wszelkie planowane obiekty, na przedmiotowym terenie o wysokości równej i większej od 50 m nad poziomem terenu podlegają, przed wydaniem decyzji o pozwolenie na budowę, zgłaszaniu za pośrednictwem Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Lublinie do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego SZ RP (Dz. U. z 2003 r. Nr 130, poz. 1193 z późn. zm.).

§ 12. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1. Ustala się zakaz prowadzenia działalności przekraczających standardy jakości środowiska poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych; oddziaływanie winno zamykać się w wyznaczonych na rysunku planu strefach oddziaływania.

2. Nakazuje się kształtowanie, wprowadzanie nowej zabudowy kubaturowej z uwzględnieniem istniejącej zieleni.

§ 13. Ustala się obowiązek ochrony przed hałasem poprzez określenie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi, tj.:

- a) dla terenów oznaczonych symbolem RM dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej,
- b) dla terenów oznaczonych symbolem MN dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- c) dla terenów oznaczonych symbolem MN/U, U/MN dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych.

Na terenie NK 46 MN gdzie plan uwzględnia istniejący zespół zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zrealizowany w oparciu o decyzje o ustaleniu warunków zabudowy nie gwarantuje się zachowania właściwych standardów dla terenów budownictwa jednorodzinnego.

§ 14. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego :

1. Zagospodarowanie i użytkowanie obszaru powinno odbywać się możliwie z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju, ochrony środowiska i z wykorzystaniem najlepszych dostępnych technologii.

2. Ustala się zasady kształtowania zabudowy i sposoby zagospodarowania terenu:

- 1) poprzez określenie w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały:
 - a) maksymalnego wskaźnika powierzchni zabudowy,
 - b) minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej,
 - c) maksymalnej wysokości zabudowy w metrach i kondygnacjach,
 - d) nieprzekraczalnych linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) rodzaju i spadku dachu,
- 2) dla istniejącej zabudowy niespełniającej ustaleń planu, w tym położonej poza wyznaczonymi w planie liniami zabudowy, dopuszcza się remonty i przebudowy pod warunkiem zachowania dotychczasowych parametrów technicznych i formy zabudowy istniejących budynków;
- 3) dla istniejącej zabudowy spełniającej ustalenia planu dopuszcza się remonty, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy na warunkach określonych w niniejszym planie miejscowym;
- 4) na całym obszarze objętym planem dopuszcza się realizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych poza liniami zabudowy, jeżeli ich realizacja nie koliduje z zagospodarowaniem dopuszczonym planem, przy czym ustala się iż realizacja wiat garażowych lub magazynowych musi odbywać się w obszarze wyznaczonym liniami zabudowy;
- 5) na całym obszarze objętym planem miejscowym dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych lub usługowych bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej, w przypadku, gdy szerokość frontu działki budowlanej jest mniejsza niż 18 m, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 6) ustala się dla każdej działki budowlanej realizację niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, dojazdów, miejsc postojowych, miejsc na odpady oraz wiat, altan i obiektów małej architektury zgodnie z przepisami odrębnymi oraz lokalizację urządzeń służących ochronie środowiska pod warunkiem, że stanowią one uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego;
- 7) określa się zasady realizacji ogrodzeń:
 - a) ustala się realizację ogrodzeń w liniach rozgraniczających z terenami dróg,

16-05-2024

stwierdzam
wz. stanowiący
ds. planowania przestrzennego

Puczek
KorPoz.2599

- b) zakazuje się wykonywania wypełnień ogrodzeń z prefabrykatów betonowych i żelbetowych oraz blach i materiałów odpadowych.
- 8) Dla terenów MN, MN/U, U/MN, U/MW, P/MN, określone w rysunkach planu linie zabudowy dotyczą zarówno zabudowy mieszkaniowej, usługowej i aktywności gospodarczej,
3. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
- 1) Wyznacza się następujące tereny i obiekty przeznaczone na cel publiczny: tereny dróg publicznych klasy: zbiorczej, lokalnej, dojazdowej.
- 2) Wszelkie niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania gminy obiekty i urządzenia, a w szczególności: obiekty i sieci infrastruktury technicznej, obiekty ratownictwa, bezpieczeństwa państwa, obiekty obsługi technicznej, obiekty i urządzenia ochrony przeciwpowodziowej, urządzenia wodne i melioracji, ścieżki rowerowe można realizować na każdym terenie elementarnym w sposób zgodny z ustaleniami planu, przepisami szczególnymi i zasadami współżycia społecznego, pod warunkiem dostosowania ich estetyki do stosowanych w obszarze elementów małej architektury.
- 3) Dopuszcza się realizację nośników reklamowych wyłącznie w powiązaniu z obiektami budowlanymi, w formie tablic, neonów, wsporników - jako informacja związana z funkcjonowaniem obiektu. Na terenach wzdłuż dróg publicznych reklamy trwale związane z gruntem lokalizować można w odległości uzgodnionej z zarządcą drogi, nie mniejszej jednak niż ustalone przepisami odległości zabudowy od krawężnika jezdni.
- 4) Zabrania się lokalizowania nośników reklamowych:
- a) na terenach objętych ochroną konserwatorską,
 - b) w pasie terenu obejmującym jezdnie w krawężnikach, wraz z terenem położonym na zewnątrz jezdni po 2m od krawężnika dla ulic: lokalnych i dojazdowych,
 - c) widocznych z drogi krajowej.

§ 15. Ustalenia dotyczące sposobu i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu – tereny objęte zmianą planu mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy do czasu zagospodarowania ich zgodnego z planem.

Plan przewiduje także inne formy tymczasowego zagospodarowania terenów:

- 1. na terenach rolnych możliwa jest lokalizacja farm fotowoltanicznych na zasadzie czasowego wyłączenia terenu z użytkowania rolniczego.
- 2. na terenach rezerwowanych dla funkcji aktywności gospodarczej dopuszcza się realizację funkcji składowych nie wymagających realizacji obiektów związanych trwale z gruntem.

Wszystkie te działania nie mogą swoim oddziaływaniem wykraczać poza granice nieruchomości na której są realizowane.

§ 16. TERENY DRÓG – KDK-S (S17-12), KDL-G, KDZ-P, KDD-G, KDW.

1. Podstawowe przeznaczenie terenu – drogi i urządzenia z nimi związane, wynikające z docelowych, transportowych i innych funkcji drogi.

Dopuszcza się:

- przejście przez teren sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, niezbędnej dla obsługi obszaru, z wyłączeniem drogi krajowej, wobec której obowiązują ustalenia odrębne zawarte w Ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
- przebieg w pasie drogowym ścieżek rowerowych pod warunkiem spełnienia wymogów technicznych,
- realizację urządzeń komunikacyjnych związanych z eksploatacją dróg,
- wzbogacenie biologiczne w formie zadrzewień z uwzględnieniem warunków wynikających z potrzeb prowadzenia sieci uzbrojenia podziemnego.

Urządzenia i obiekty j.w. mogą być realizowane pod warunkiem dostosowania do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego.

Wyklucza się:

- realizację zagospodarowania kubaturowego z wyjątkiem wiat przystankowych z kioskami oraz obiektów infrastruktury technicznej. Zapis ten nie dotyczy drogi krajowej, wobec której obowiązują ustalenia odrębne zawarte w Ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r., Nr 19, poz. 115 z późn. zm.),
- lokalizowanie ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających dróg których parametry ustalone są na rysunku planu oraz w niniejszym paragrafie,
- lokalizowania tablic reklamowych widocznych z drogi międzynarodowej za względu na bezpieczeństwo i estetykę na podstawie Umowy Europejskiej o głównych drogach ruchu międzynarodowego, sporządzonej w Genewie dnia 15 listopada 1975 r.

2. Na terenach, o których mowa ust. 1 ustala się przebieg dróg publicznych oznaczonych w/g klas:

– **S - ekspresowa** - KI 11 KDK –S17-12

– **Z - zbiorcze** - J 32 KDZ-P, KJJ 6 KDZ-P, KJJ 9 KDZ-P, NK85 KDZ-P, NK117 KDZ-P, KI 15 KDZ-P, KI 16 KDZ-P, KIII 20 KDZ-P, F 50 KDZ-P, MEIII 50 KDZ-P, MEIII 55 KDZ-P, P 44 KDZ-P, P 45 KDZ-P, T 9 KDZ-P, MI 78 KDZ-P, MI 84 KDZ-P, MI 87 KDZ-P, TRZII 7 KDZ-P, MII 22 KDZ-P,

– **L - lokalne** - J 31 KDL-G, J 33 KDL-G, J 34 KDL-G, J 35 KDL-G, J 40 KDL-G, KM 14 KDL-G, KM 16 KDL-G, NK91 KDL-G, NK93 KDL-G, TRZI 2 KDL-G, KI 13 KDL-G, KII 13 KDL-G, KII 17 KDL-G, KII 20 KDL-G, KIII 19 KDL-G, KIII 21 KDL-G, KIV 10 KDL-G, KIV 11 KDL-G, F 29 KDL-G, F 43 KDL-G, MI13 KDL-G, MI14 KDL-G, MII 8 KDL-G, MII 9 KDL-G, MEIII 49 KDL-G, MEIII 52 KDL-G, MEIII 54 KDL-G, KJ 4 KDL-G, KRZII 9 KDL-G, MI 89 KDL-G,

– **D - dojazdowe** - J 38 KDD-G, KJJ 7 KDD-G, KM 15 KDD-G, NK79 KDD-G, NK83 KDD-G, NK87 KDD-G, NK95 KDD-G, NK97 KDD-G, NK99 KDD-G, NK100 KDD-G, NK109 KDD-G, KI 17 KDD-G, KI 18 KDD-G, KI 19 KDD-G, KII 14 KDD-G, F 34 KDD-G, F 35 KDD-G, F 36 KDD-G, F 40 KDD-G, F 44 KDD-G, F 51 KDD-G, P 46 KDD-G, P 47 KDD-G, P 48 KDD-G, T 10 KDD-G, T 11 KDD-G, PK 3 KDD-G, KRZII 10 KDD-G, MI 79 KDD-G, MI 80 KDD-G, MI 81 KDD-G, MI 82 KDD-G, MI 83 KDD-G, MI 85 KDD-G, MI 86 KDD-G, MI 90 KDD-G, MI 92 KDD-G, MI 93 KDD-G, MII 24 KDD-G, MII 26 KDD-G, MII 28 KDD-G,

– **KDW - wewnętrznych** - J 36 KDW, J 37 KDW, J 39 KDW, KJJ 8 KDW, NK80 KDW, NK81 KDW, NK82 KDW, NK84 KDW, NK86 KDW, NK88 KDW, NK89 KDW, NK90 KDW, NK92 KDW, NK94 KDW, NK96 KDW, NK98 KDW, NK101 KDW, NK102 KDW, NK103 KDW, NK104 KDW, NK105 KDW, NK106 KDW, NK107 KDW, NK108 KDW, NK110 KDW, NK111 KDW, NK112 KDW, NK113 KDW, NK114 KDW, NK115 KDW, NK116 KDW, KI 12 KDW, KI 14 KDW, KII 15 KDW, KII 16 KDW, KII 18 KDW, KIII 22 KDW, KIII 23 KDW, KIII 24 KDW, KIV 9 KDW, KIV 12 KDW, KIV 13 KDW, F 30 KDW, F 31 KDW, F 32 KDW, F 33 KDW, F 37 KDW, F 38 KDW, F 39 KDW, F 41 KDW, F 42 KDW, F 45 KDW, F 46 KDW, F 48 KDW, F 49 KDW, F 52 KDW, F 53 KDW, F 54 KDW, F 55 KDW, F 56 KDW, MII 10 KDW, MEIII 51 KDW, MEIII 53 KDW, KRZII 11 KDW, KRZII 12 KDW, MI 91 KDW, MI/II 6 KDW, TRZII 8 KDW, TRZII 9 KDW,

Szerokość pasa drogowego przyjmuje się zgodnie z rysunkiem planu w skali 1:2 000.

3. Ustalone przebiegi i klasy dróg, o których mowa w ust. 1 i 2 oznacza się stosownie do zaliczonej kategorii:

- **K** - droga krajowa,
- **P** - drogi powiatowe,
- **G** - drogi gminne.

4. Dla poszczególnych dróg określonych w ustępie 2 ustala się graniczne szerokości w liniach rozgraniczających:

- Krajowa KDK-S S17-12 – zgodnie z § 8 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r., Nr 43 poz. 430 z późn. zm.) oraz zgodnie z dokumentacją wykonawczą budowy tej drogi przy minimalnej szerokości pasa ruchu 3,5m,
- Głównych KDG - 20 – 40 m przy szerokości jezdni 7,0 – 14,0m,

15-05-2004

stwierdzenie
planowania przestrzennego

Poz. 2599

Konrad Pucek

- Zbiorczych KDZ - 15 – 25 m przy szerokości jezdni 7,0 – 14,0m,
- Lokalnych KDL – 10 – 15 m przy szerokości jezdni 5,0 – 6,0 m,
- Dojazdowych KDD - 10 – 12m przy szerokości jezdni 5,0 – 6,0m (ze względu na warunki terenowe drogi MII24KDD-G i MII26KDD-G mają szerokość do 8m),
- Wewnętrznych KDW - 8 – 10m przy szerokości jezdni 4,5 – 5,0m.

Przy ustalaniu szerokości poszczególnych ciągów drogowych należy kierować się rysunkiem planu i analizą warunków terenowych (oskarpowanie, rowy przydrożne, istniejące zadrzewienia).

Przy ustalaniu szerokości poszczególnych ciągów drogowych należy kierować się rysunkiem planu i analizą warunków terenowych (oskarpowanie, rowy przydrożne, istniejące zadrzewienia).

6. Dla drogi krajowej nr 17-12 obowiązują zasady zawarte w przepisach szczególnych. Dostępność komunikacyjna drogi będzie możliwa wyłącznie na projektowanych węzłach drogowych. Na terenach przyległych do tej drogi należy zapewnić obsługę komunikacyjną w oparciu o sieć dróg niższych kategorii oraz poprzez realizowane drogi dojazdowe, przejazdy i węzły drogowe. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 43, poz. 430) na drogach ekspresowych obowiązuje zakaz realizacji zjazdów. Właściwy organ administracji publicznej przed wydaniem decyzji administracyjnej dotyczącej terenu przyległego do drogi krajowej ma obowiązek uzgodnić z GDDKiA Oddział w Lublinie wszelkie sprawy obejmujące zasady:

- a) podziału lub scaleń gruntów,
- b) realizacji inwestycji będącej przedmiotem postępowania administracyjnego, w tym: obiektów kubaturowych, obiektów i urządzeń komunikacji kołowej oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu, na terenach sąsiadujących z drogą krajową, w liniach rozgraniczających drogi krajowej oraz w odniesieniu do inwestycji przecinających drogę krajową oraz inwestycji sąsiadujących z rezerwanami terenu przeznaczonymi pod budowę lub modernizację drogi krajowej lub przecinających te rezerwy w zakresie obejmującym:
- c) sytuowanie obiektów budowlanych w stosunku do elementów drogi krajowej,
- d) określenie warunków obsługi komunikacyjnej inwestycji (terenu), w tym możliwości realizacji nowego lub przebudowy istniejącego włączenia do drogi krajowej,
- e) wpływ inwestycji na stosunki wodne w tym rejonie ze szczególnym uwzględnieniem warunków odwodnienia pasa drogowego

7. Dla dróg gminnych klasy D w uzasadnionych przypadkach wynikających z istniejącego zagospodarowania i uwarunkowań terenowych dopuszcza się zmniejszenie ich szerokości do 8,0m. w liniach rozgraniczających.

8. Dla dróg wewnętrznych w uzasadnionych przypadkach wynikających z warunków terenowych dopuszcza się zmniejszenie ich szerokości do 6,0m.

9. Na rysunkach planu ustalono nieprzekraczalne linie zabudowy wzdłuż ciągów dróg.

10. Na terenach dróg dopuszcza się nadto lokalizację:

- a) terenów zieleni,
- b) urządzeń komunikacyjnych a w szczególności pasów postojowych i ścieżek rowerowych,
- c) urządzeń związanych z eksploatacją dróg.

11. Budynki z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi powinny być wznoszone poza zasięgiem zagrożeń i uciążliwości określonych w przepisach odrębnych, przy czym dopuszcza się wznoszenie budynków w tym zasięgu pod warunkiem zastosowania środków technicznych zmniejszających uciążliwości poniżej poziomu ustalonego w tych przepisach bądź zwiększających odporność budynku na te zagrożenia i uciążliwości, jeżeli nie jest to sprzeczne z warunkami ustalonymi dla obszarów ograniczonego użytkowania, określonych w przepisach odrębnych.

Do uciążliwości, o których mowa wyżej zalicza się w szczególności:

15-05-2024

Zgodność z oryginałem
w/z stanowisko
dotyczącego projektu
Pucek
Boż. 2599
Kontrola Pucek

- a) szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych,
- b) hałas i drgania (wibracje),
- c) zanieczyszczenie powietrza,
- d) zanieczyszczenie gruntu i wód,
- e) powodzie i zalewanie wodami opadowymi,
- f) osuwiska gruntu, lawiny skalne i śnieżne,
- g) szkody spowodowane działalnością górniczą.

12. Budynki mieszkalne, budynki zamieszkania zbiorowego i budynki użyteczności publicznej należy sytuować w miejscach najmniej narażonych na występowanie hałasu i drgań, a jeżeli one występują i ich poziomy będą powodować w pomieszczeniach tych budynków przekroczenie dopuszczalnego poziomu hałasu i drgań, określonych w Polskich Normach dotyczących dopuszczalnych wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach oraz oceny wpływu drgań na budynki i na ludzi w budynkach, należy stosować skuteczne zabezpieczenia. Budynki z pomieszczeniami wymagającymi ochrony przed zewnętrznym hałasem i drganiami należy chronić przed tymi uciążliwościami poprzez zachowanie odpowiednich odległości od ich źródeł, usytuowanie i ukształtowanie budynku, stosowanie elementów amortyzujących drgania oraz osłaniających i ekranujących przed hałasem, a także racjonalne rozmieszczenie pomieszczeń w budynku oraz zapewnienie izolacyjności akustycznej przegród zewnętrznych określonej w Polskiej Normie dotyczącej wymaganej izolacyjności akustycznej przegród w budynkach oraz izolacyjności akustycznej elementów budowlanych.

13. Obsługa komunikacyjna terenów przylegających do drogi krajowej powinna uwzględniać rozwiązania przyjęte na etapie projektu wykonawczego na rozbudowę drogi nr 17-12 do parametrów drogi ekspresowej S17-12.

14. Obsługa komunikacyjna nie może być prowadzona z drogi ekspresowej S17-12 w związku z tym należy ją wyznaczyć wyłącznie poprzez sieć dróg niższych kategorii oraz poprzez planowane drogi dojazdowe, przejazdy i węzły drogowe.

15. Na terenach objętych izofoną 56 dB określającą zasięg oddziaływania hałasu dla realizowanej drogi ekspresowej S17-12 w oparciu o Rozporządzenie Ministra Środowiska z dn. 1 października 2012 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2012 r., poz. 1109) wyklucza się wszelkie formy zabudowy mieszkaniowej i funkcje rekreacyjne, a także obiekty służby zdrowia oraz oświaty i wychowania.

Rozdział 2.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

WEDŁUG RODZAJÓW PRZEZNACZENIA

§ 17. JACKÓW (obręb 3- Jacków Kolonia) :

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem RM ustala się: tereny zabudowy zagrodowej.

Dotyczy to następujących terenów: J1RM, J4RM, J7RM, J9RM, J10RM, J15RM, J17RM, J19RM, J21RM, J23RM, J24RM, J26RM, J27RM, J30RM.

Podstawowe przeznaczenie terenu: teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem realizacji dodatkowych budynków mieszkalnych na działkach siedliskowych (bez gwarancji planistycznej standardu właściwego dla terenów zabudowy mieszkaniowej).

Zasady zagospodarowania terenu:

- ustala się minimalną wielkość działki zagrodowej na 1500m² (-15%), przy czym podziały działek budowlanych dokonane w oparciu o wcześniej obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego gminy oraz wydane decyzje Rady Gminy Melgiew w latach 2003-2009 zachowują swoją ważność pomimo, że mogą nie odpowiadać kryteriom podziałowym ustalonym w niniejszym planie,
- realizacja nowych obiektów kubaturowych możliwa jest w strefie wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy,
- minimalną szerokość frontu działki – ustala się na 18m,

Zasady zagospodarowania terenu:

- wyznacza się przebieg ciągów pieszo-jezdnych o szerokości min. 5,0m w liniach rozgraniczających,
- dopuszcza się lokalizację ścieżek rowerowych i ciągów komunikacyjnych i innych urządzeń infrastruktury technicznej,
- urządzenia, o których mowa wyżej można lokalizować pod warunkiem dostosowania do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego,
- wyklucza się wszelką zabudowę kubaturową, nie związaną urządzeniami infrastruktury technicznej służącymi do obsługi terenu.

§ 29. MELGIEW I obszar I, II (obręb 11 – Melgiew I, obręb 12 Melgiew II):

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem RM ustala się: tereny zabudowy zagrodowej.

Dotyczy to następujących terenów: MI2RM, MI6RM, MI8RM, MI11RM, MI21RM, MI22RM, MI31RM, MI34RM, MI36RM, MI59RM, MI64RM, MI70RM, MI72RM, MI74RM, MI76RM.

Podstawowe przeznaczenie terenu: stanowi teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem realizacji dodatkowych budynków mieszkalnych na działkach siedliskowych (bez gwarancji planistycznej standardu właściwego dla terenów zabudowy mieszkaniowej).

Zasady zagospodarowania terenu:

- ustala się minimalną wielkość działki zagrodowej na 1500m² (-15%), przy czym podziały działek budowlanych dokonane w oparciu o wcześniej obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego gminy oraz wydane decyzje Rady Gminy Melgiew w latach 2003-2009 zachowują swoją ważność pomimo, że mogą nie odpowiadać kryteriom podziałowym ustalonym w niniejszym planie,
- realizacja nowych obiektów kubaturowych możliwa jest w strefie wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy,
- minimalną szerokość frontu działki – ustala się na 18m,
- wielkość powierzchni zabudowy do 40% powierzchni działki,
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynikać będzie z potrzeb funkcji rolnej,
- minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej na działce 30%,
- poziom podłogi parteru nie może być posadowiony wyżej niż 1,0m od poziomu terenu przy wejściu,
- maksymalna wysokość budynku liczona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia – ustala się na 12m,
- forma zabudowy wolnostojąca o wysokości do III kondygnacji, przy czym III kondygnacja może być realizowana wyłącznie jako poddasze użytkowe w stromym dachu,
- pokrycie obiektów budowlanych dachami wysokimi o symetrycznym nachyleniu połąci na „korpucie” głównym obiektów lub dachami płaskimi (nie dotyczy to tymczasowych obiektów budowlanych),
- wymagane jest zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych w zależności od wielkości programu użytkowego (1 miejsce parkingowe / na 1 mieszkanie), w granicach własnych posesji,

Powyższe zasady powinny być również stosowane przy adaptacji, modernizacji i przebudowie istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych.

Dopuszcza się:

- przejście przez teren sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, niezbędnej dla obsługi obszaru (deszczownie, energia elektryczna itp.),
- doinwestowanie poszczególnych istniejących działek zagrodowych o brakujące elementy zagospodarowania (garaże, budynki gospodarcze),

Wyklucza się:

- lokalizację na terenie zabudowy zagrodowej ferm hodowlanych mogących pogorszyć stan środowiska,
- lokalizację funkcji kolidujących z podstawową funkcją obszaru oraz wywołujących uciążliwości wykraczające poza granice terenu do którego inwestor ma tytuł prawny.

2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN ustala się: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Dotyczy to następujących terenów: MI1MN, MI3MN, MI4MN, MI42MN, MI77MN.

Podstawowe przeznaczenie terenu: budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

Zasady zagospodarowania terenu:

- forma zabudowy – wolnostojąca, bliźniacza lub szeregowa (w zależności od wielkości działki),
- minimalna wielkość działki budowlanej zabudowy wolnostojącej: 900 m², przy czym podziały działek budowlanych dokonane w oparciu o wcześniej obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego gminy oraz wydane decyzje Rady Gminy Mełgiew w latach 2003-2009 zachowują swoją ważność pomimo, że mogą nie odpowiadać kryteriom podziałowym ustalonym w niniejszym planie,
- zabudowy bliźniaczej - 500m²,
- zabudowy szeregowej - 300 m²,
- wielkość powierzchni zabudowy do 40% powierzchni działki,
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,5,
- minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 30% powierzchni działki,
- realizacja nowych obiektów kubaturowych możliwa jest w strefie wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy ,
- minimalną szerokość frontu działki budowlanej zabudowy:
- wolnostojącej – ustala się na 18m,
- bliźniaczej – ustala się na 14m,
- szeregowej – ustala się na 7,2m,
- poziom podłogi parteru nie może być posadowiony wyżej niż 1,0m od poziomu terenu przy wejściu,
- maksymalny pionowy wymiar budynku liczony od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia – ustala się na 12m,
- maksymalną wysokość budynków mieszkalnych ustala się na III kondygnacje nadziemne przy czym III kondygnacja może być realizowana wyłącznie jako poddasze użytkowe w stromym dachu,
- obowiązuje przekrycie obiektów budowlanych dachami wysokimi o symetrycznym nachyleniu połaci na „korpusie” głównym obiektów lub dachami płaskimi (nie dotyczy to tymczasowych obiektów budowlanych),
- wymagane jest zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych w zależności od wielkości programu użytkowego (1 miejsce parkingowe / na 1 mieszkanie lub 20m² pow. usługowej),
- zabudowa istniejąca przewidziana jest do zachowania, z możliwością jej przekształceń i dostosowania do nowych potrzeb poprzez wymianę, rozbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania, a także uzupełnienie zabudowy o brakujące elementy zagospodarowania komplementarnego (garaże, miejsca parkingowe) pod warunkiem nienaruszenia przeznaczenia podstawowego,

Powyższe zasady powinny być również stosowane przy adaptacji, modernizacji i przebudowie istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych, a także przy projektowaniu obiektów usługowych.

Dopuszcza się:

– możliwość uzupełnienia funkcji mieszkaniowej o funkcje usługowe poprzez wprowadzenie nieuciążliwych usług, które nie będą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zagrożeń i uciążliwości określonych w przepisach odrębnych. Zasięg zagrożeń i uciążliwości należy ograniczyć do granic własnej posesji. Możliwe jest wprowadzenie funkcji usługowej do budynku mieszkalnego lub realizacja obiektów wolnostojących, pod warunkiem, że wielkość działki umożliwia ich usytuowanie zgodnie z przepisami prawa budowlanego i nie spowoduje to obniżenia estetyki otoczenia oraz uciążliwości dla działek sąsiednich. Wielkość programu usługowego nie może przekroczyć 40% wielkości programu podstawowego,

– doinwestowanie poszczególnych działek o brakujące elementy zagospodarowania (garaże, budynki gospodarcze),

- lokalizację nieprzewidzianych w rysunku planu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w ilości niezbędnej dla potrzeb użytkowników oraz innych urządzeń i obiektów technicznych związanych z funkcją podstawową.

Wyklucza się:

– prowadzenie usług zaliczanych do usług mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz będących kłopotliwymi w relacjach sąsiedzkich.

3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem U/MN oraz MN/U ustala się: tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej oraz teren zabudowy jednorodzinnej z usługami.

Dotyczy to następujących terenów: MI7U/MN, MI49U/MN, MI10MN/U, MI24MN/U, MI43MN/U, MI52MN/U, MI58MN/U, MI63MN/U.

Podstawowe przeznaczenie terenu: usługi komercyjne i budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

Zasady zagospodarowania terenu:

– pierwszy symbol oznacza program preferowany ustaleniami planu,

- U/MN - oznacza, że program usługowy może być realizowany samodzielnie lub uzupełniony programem mieszkaniowym, jednak w ilości nie większej niż 40% powierzchni ogólnej obiektu.

- MN/U - oznacza, że funkcja mieszkaniowa i usługowa może być realizowana samodzielnie lub równocześnie.

– minimalną szerokość frontu działki – ustala się na 18m,

– realizacja nowych obiektów kubaturowych w strefie wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy,

– maksymalną wysokość budynków ustala się na II kondygnacje nadziemne z możliwością realizacji dodatkowo poddasza użytkowego w stromym dachu,

— forma zabudowy – wolnostojąca,

– całkowita wysokość budynku przy najniższym położonym wejściu do budynku: mieszkalnego - 12m, usługowego - 9m,

–obowiązuje przekrycie obiektów budowlanych dachami wysokimi o symetrycznym nachyleniu połaci na „korpusie” głównym obiektów lub dachami płaskimi (nie dotyczy to tymczasowych obiektów budowlanych),

— wielkość powierzchni zabudowy do 50%

– maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,5,

– minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 20%

– minimalna powierzchnia działki 900m², przy czym podziały działek budowlanych dokonane w oparciu o wcześniej obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego gminy oraz wydane decyzje Rady Gminy Międzybóże w latach 2003-2009 zachowują swoją ważność pomimo, że mogą nie odpowiadać kryteriom podziałowym ustalonym w niniejszym planie,

– wymagane jest zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych w zależności od wielkości programu użytkowego (1 miejsce parkingowe / na 1 mieszkanie lub 20m² pow. usługowej),

- zabudowa istniejąca do zachowania, z możliwością jej przekształceń i dostosowania do nowych potrzeb poprzez wymianę, rozbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania, pod warunkiem nienaruszenia przeznaczenia podstawowego,
- na terenie MI24MN/U prócz w/w ustaleń obowiązują zapisy § 32 niniejszej uchwały.

Dopuszcza się:

- możliwość uzupełnienia i przekształcania funkcji mieszkaniowej na funkcje usługowe poprzez wprowadzenie nieuciążliwych usług, których rodzaj działalności dla budynków i osób w nich przebywających nie będzie powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zagrożeń i uciążliwości określonych w przepisach odrębnych. Zasięg zagrożeń i uciążliwości należy ograniczyć do granic własnej posesji,
- realizację obiektów usługowych wolnostojących pod warunkiem, że wielkość działki umożliwia ich usytuowanie zgodne z przepisami prawa budowlanego i nie spowoduje obniżenia estetyki otoczenia oraz uciążliwości dla działek sąsiednich,
- lokalizację nieprzewidzianych w rysunku planu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w ilości niezbędnej dla potrzeb użytkowników oraz innych urządzeń i obiektów związanych z podstawową funkcją terenu,
- korektę podziałów wewnętrznych oznaczonych w rysunku planu linią przerywaną całego terenu wyznaczonego linią rozgraniczającą lub jego części, pod warunkiem zachowania relacji zewnętrznych oraz nienaruszania interesów osób trzecich,

Wyklucza się:

- prowadzenie usług zaliczanych do usług mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz będących kłopotliwymi w relacjach sąsiedzkich.

4. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U/P ustala się: tereny zabudowy usługowej i przemysłowej.

Dotyczy to następującego terenu: MI20U/P.

Podstawowe przeznaczenie terenu: zakłady produkcyjne i bazy oraz obiekty usługowe, zaplecza obiektów usługowych, a także wszelkiego typu składowanie i magazynowanie.

Podstawowe przeznaczenie terenu: stanowi działalność produkcyjna oraz składy, bazy i zaplecze techniczne produkcji i usług.

Zasady zagospodarowania terenu:

- forma zabudowy – wolnostojąca,
- na w/w terenach ustala się możliwość realizacji obiektów urządzeń związanych z nieuciążliwą działalnością rzemieślniczą oraz inną działalnością gospodarczą,
- wielkość powierzchni zabudowy do 70% powierzchni działki,
- nie normuje się minimalnej wielkości działki jako uzależnionej od specyfiki działalności
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,7,
- na działkach przedsięwzięć przemysłowych i rzemieślniczych ustala się wskaźnik terenów biologicznie czynnych, w postaci różnych form zieleni, na poziomie 15% powierzchni działki,
- realizacja nowych obiektów kubaturowych możliwa jest w strefie wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy na terenach aktywności gospodarczej i usług,
- poziom podłogi parteru nie może być posadowiony wyżej niż 0,5m od poziomu terenu przy wejściu,
- maksymalną wysokość budynków ustala się na II kondygnację nadziemną z możliwością dodatkowej realizacji poddasza użytkowego w stromym dachu,
- maksymalny pionowy wymiar budynku liczony od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia ustala się na 15m,

- obowiązuje przekrycie obiektów budowlanych dachami wysokimi o symetrycznym nachyleniu połaci na „korpucie” głównym obiektów lub dachami płaskimi (nie dotyczy to tymczasowych obiektów budowlanych),
- na terenach U/P obowiązuje zachowanie wskaźnika obsługi parkingowej na poziomie 1 miejsce na 20m² powierzchni produkcji, usług lub biur (bez wliczania powierzchni magazynowych i zapleczych),
- wszystkie działania prowadzone na wyznaczonych terenach U/P nie mogą naruszać ustaleń obowiązujących dla stref, na obszarze których są położone.

Dopuszcza się:

- lokalizację obiektów usług publicznych, usług komercyjnych, urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń służących ochronie środowiska,
- stosowanie dachów płaskich na dużych obiektach,
- obiekty, o których mowa powyżej można lokalizować pod warunkiem, że stanowią one uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego.

Wyklucza się:

- realizację zabudowy mieszkaniowej oraz lokowanie obiektów, których uciążliwość wykraczać może poza granice posesji lub posiadać negatywny wpływ na sąsiednią zabudowę mieszkaniową. Zapis ten nie dotyczy obiektów telekomunikacyjnych.

5. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem U ustala się: tereny zabudowy usługowej.

Dotyczy to następujących terenów: MI9U, MI17U, MI18U, MI28U, MI38U, MI48U, MI53U, MI54U, MI62U, MI65U.

Podstawowe przeznaczenie terenu: usługi komercyjne w zakresie handlu, gastronomii i hotelarstwa, usług bytowych i rzemiosła nieuciążliwego.

Zasady zagospodarowania terenu:

- forma zabudowy – wolnostojąca,
- zabudowa istniejąca przewidziana jest do zachowania, z możliwością jej przekształceń i dostosowania do nowych potrzeb poprzez wymianę, rozbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania, a także uzupełnienie zabudowy o brakujące elementy zagospodarowania komplementarnego (np. miejsca parkingowe) pod warunkiem nienaruszenia przeznaczenia podstawowego,
- realizacja nowych obiektów kubaturowych możliwa jest w strefie wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy na terenach aktywności gospodarczej i usług,
- nie normuje się minimalnej wielkości działki jako uzależnionej od specyfiki działalności,
- wielkość powierzchni zabudowy do 70% powierzchni działki,
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,7,
- minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 20% powierzchni działki,
- poziom podłogi parteru nie może być posadowiony wyżej niż 0,5m od poziomu terenu przy wejściu,
- maksymalny pionowy wymiar budynku liczony od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia – ustala się na 15m.
- maksymalną wysokość budynków ustala się na III kondygnację nadziemną przy czym III kondygnacja może być realizowana wyłącznie jako poddasze użytkowe w stromym dachu.
- obowiązuje przekrycie obiektów budowlanych dachami wysokimi o symetrycznym nachyleniu połaci na „korpucie” głównym obiektów lub dachami płaskimi (nie dotyczy to tymczasowych obiektów budowlanych),
- wymagane jest zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych w zależności od wielkości programu użytkowego (1 miejsce parkingowe / na 20m² pow. usługowej),

- na terenie oznaczonym symbolem **MI54U** (zespół kościoła parafialnego) obowiązują zapisy § 32 niniejszej uchwały, przy czym istnieje obowiązek uzyskania pozwolenia Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, m.in. na: prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych, wykonanie robót budowlanych w otoczeniu zabytku, prowadzenie badań konserwatorskich zabytku wpisanego do rejestru, prowadzenie badań architektonicznych zabytku wpisanego do rejestru, prowadzenie badań archeologicznych, dokonanie podziału zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru, zmiana przeznaczenia zabytku wpisanego do rejestru lub sposób korzystania z tego zabytku, umieszczenie urządzeń technicznych,
- powyższe zasady powinny być stosowane również przy adaptacji, modernizacji i przebudowie istniejących budynków.
- na terenie **MI18U** i **MI28U** prócz w/w ustaleń obowiązują zapisy § 32 niniejszej uchwały.

Dopuszcza się:

- lokalizację nieprzewidzianych w rysunku planu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w ilości niezbędnej dla potrzeb użytkowników oraz innych urządzeń i obiektów związanych z funkcją podstawową,
- wprowadzenie jako funkcji uzupełniającej usług publicznych oraz terenów zieleni i placów.
- realizację usług kultury i kultu religijnego na terenie oznaczonym symbolem **MI54U** (zespół kościoła parafialnego).

Wyklucza się:

- lokalizację zabudowy mieszkaniowej.
- na terenie oznaczonym symbolem **MI54U** (zespół kościoła parafialnego) lokalizację: tablic, reklam oraz napisów, a także podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru.

6. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem US ustala się: teren zabudowy usług sportu.

Dotyczy to następującego terenu: MI30US.

Podstawowe przeznaczenie terenu: usługi i urządzenia sportu i rekreacji projektowane jako obiekty kubaturowe lub terenowe.

Zasady zagospodarowania terenu:

- forma zabudowy wolnostojąca, projektowana wyłącznie jako obiekty sportowe lub towarzyszące funkcji sportu terenowego,
- realizacja nowych obiektów kubaturowych możliwa jest w strefie wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy
- nie normuje się minimalnej wielkości działki jako uzależnionej od specyfiki działalności,
- na w/w terenie ustala się przeznaczenie min. 30% terenu pod zielenią urządzonej,
- program sportowo-rekreacyjny stanowić może do 70% programu zagospodarowania,
- maksymalny pionowy wymiar budynku liczony od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia – ustala się na 15m,
- wysokość budynków usługowych do III kondygnacji,
- wymagane jest zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych w zależności od wielkości programu użytkowego (1 miejsce parkingowe / na 20m² pow. usług sportu),
- wszystkie działania prowadzone na wyznaczonych terenach US nie mogą naruszać ustaleń obowiązujących dla stref, na obszarze których są one położone.

Dopuszcza się:

- lokalizację nieprzewidzianych w rysunku planu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w ilości niezbędnej dla potrzeb użytkowników oraz innych urządzeń i obiektów związanych z funkcją podstawową.

Wyklucza się:

15-05-2024

Zgodność z oryginałem

stwierdzam
w/z stanowisko
ds. planu przestrzennego
2599
Pucek
Konrad Pucek

- lokalizację zabudowy mieszkaniowej oraz innej nie związanej z funkcją sportową i rekreacyjną.

7. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami PE oraz PE/ZL ustala się przeznaczenie podstawowe: teren powierzchniowej eksploatacji oraz teren powierzchniowej eksploatacji przeznaczony do rekultywacji przez zalesienie.

Dotyczy to następujących terenów: MI/II1PE, MI/II2PE/ZL.

Zasady zagospodarowania terenu:

- przed rozpoczęciem wydobywania należy usunąć warstwę gleby, którą należy haldować na składowiskach poza złożem, z przeznaczeniem do sukcesywnej rekultywacji wyrobiska poeksploatacyjnego,
- należy zabezpieczyć pracujący na złożu sprzęt w taki sposób, aby nie dopuścić do skażenia gruntu substancjami ropopochodnymi,
- eksploatację należy prowadzić w sposób nie powodujący możliwości powstawania nawisów i obrywów skarp - kąt nachylenia ściany eksploatacyjnej wyrobiska końcowego nie może być większy niż 33°, wskazane kształtowanie skarp w ramach rekultywacji pod kątem 18° umożliwiającym mechaniczną uprawę gruntów leśnych,
- wyrobisko eksploatacyjne winno być zabezpieczone i oznakowane tablicami informacyjno - ostrzegawczymi,
- należy pozostawić pasy ochronne zgodnie z normą PN-G-02100:1996 "Górnictwo odkrywkowe. Szerokość pasów ochronnych wyrobisk odkrywkowych",
- po zakończeniu eksploatacji złoża należy wykonać rekultywację wyrobiska poeksploatacyjnego poprzez wyprofilowanie jego skarp i rozścielenie warstwy gleby na jego spągu i skarpach, należy przyjąć leśny lub wodno - leśny kierunek rekultywacji, rekultywacja winna być prowadzona sukcesywnie, w miarę jak wyeksploatowane części złoża stają się zbędne do dalszej działalności górniczej,
- eksploatację należy prowadzić z zachowaniem zasad techniki górniczej, w sposób zapobiegający obniżeniu poziomu wód gruntowych oraz degradacji środowiska,
- obowiązuje uzyskanie koncesji na wydobywanie od Starosty Lubelskiego (dla kopalni o powierzchni do 2 ha), a dla złóż o powierzchni większej niż 2 ha lub przewidywanym rocznym wydobywaniu powyżej 20 tys m³ od Marszałka Województwa Lubelskiego, po uprzednim wykonaniu i zatwierdzeniu dokumentacji geologicznej złoża w organie administracji geologicznej,
- na terenach oznaczonych symbolem PE/ZL po zakończeniu eksploatacji złoża zasady zagospodarowania terenu ustala się jak dla funkcji ZL - teren lasów.

Dopuszcza się:

- sytuowanie tymczasowych jednokondygnacyjnych budynków pomocniczych na czas prowadzenia eksploatacji złoża, zgodnie z zasadami bezpieczeństwa powszechnego i ochrony przeciwpożarowej,
- przekształcenie powierzchni ziemi w granicach terenu.

Wyklucza się:

- wydobywania kopaliny poza granicą eksploatacji złoża,
- składowania w wyrobisku jakichkolwiek odpadów komunalnych lub przemysłowych
- budowę obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją eksploatacji złoża.

8. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP/U ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem usług.

Dotyczy to następującego terenu: MI51ZP/U.

Teren znajduje się w dolinie rzeki Stawek i obejmuje zespół zbiorników wodnych oraz towarzyszący mu kompleks zieleni parkowej. Ze względu na położenie w ośrodku gminnym dla wzbogacenia funkcji rekreacyjnej na terenie zieleni przewiduje się możliwość realizacji niewielkich obiektów usługowych o funkcji małej gastronomii, handlu lub urządzeń wypoczynkowych jak: altany i inne elementy małej architektury parkowej.

15-05-2024

zgodność z oryginałem
stwierdzam
w/z stanowiska
ds. planowania przestrzennego
Poz. 2599
Konrad Pucek

Zasady zagospodarowania terenu:

- obowiązuje zakaz samowolnego wycinania drzew i krzewów, wartościowych z punktu widzenia funkcji rekreacyjnych i biocenotycznych,
- wzbogacanie biologiczne odpowiednie do siedlisk i funkcji,
- forma zabudowy – wolnostojąca,
- zabudowa istniejąca przewidziana jest do zachowania, z możliwością jej przekształceń i dostosowania do nowych potrzeb poprzez wymianę, rozbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania, a także uzupełnienie zabudowy o brakujące elementy zagospodarowania komplementarnego (np. miejsca parkingowe) pod warunkiem nienaruszenia przeznaczenia podstawowego,
- realizacja nowych obiektów kubaturowych możliwa jest w strefie wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy na terenach aktywności gospodarczej i usług,
- wielkość powierzchni zabudowy do 20% powierzchni działki,
- ze względu na specyfikę terenu intensywności zabudowy nie określono,
- minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 60% powierzchni działki,
- maksymalny pionowy wymiar budynku liczony od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia – ustala się na 6m.
- maksymalną wysokość budynków ustala się na I kondygnację nadziemną przy czym obowiązuje przekrycie obiektów budowlanych dachami wysokimi o symetrycznym nachyleniu połączy na „korpuse” głównym obiektów lub dachami płaskimi (nie dotyczy to tymczasowych obiektów budowlanych),
- wymagane jest zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych w zależności od wielkości programu użytkowego (1 miejsce parkingowe / na 20m² pow. usługowej),

Dopuszcza się:

- realizację usług związanych z kulturą lub usług komercyjnych mających związek z obsługą ruchu turystycznego (hotelarstwo, gastronomia o charakterze pozwalającym na wyeksponowanie walorów istniejącej zieleni i zespołu zabytkowego) nie naruszających formy architektonicznej obiektów,
- lokalizację nieprzewidzianych w rysunku planu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w ilości niezbędnej dla potrzeb użytkowników oraz innych urządzeń i obiektów związanych z podstawową funkcją terenu,

Wyklucza się:

- lokalizację zabudowy mieszkaniowej i innej nie związanej z funkcją terenów parkowych.

9. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZC ustala się: teren cmentarzy. Dotyczy to następującego terenu: MI68ZC.

Podstawowe przeznaczenie terenu: cmentarze i miejsca pochówków.

Zasady zagospodarowania terenu:

- obowiązuje kontynuacja istniejącego sposobu zagospodarowania terenu,
- zieleni wysoka powinna nawiązywać do układu założenia cmentarnego,
- wokół cmentarza wyznacza się zgodną z przepisami odrębnymi 50 m strefę, w której zakazuje się lokalizowania nowych zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących żywność oraz studzien, źródeł i strumieni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych. W sytuacji gdy teren wokół cmentarza nie posiada sieci wodociągowej i wszystkie budynki korzystające z wody nie są do tej sieci podłączone wielkość strefy ulega zwiększeniu do 100m,
- na terenie cmentarzy zabytkowych obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów usługowych,
- na terenie oznaczonym symbolem MI68ZC (cmentarz parafialny) obowiązują zapisy § 32 niniejszej uchwały.

Dopuszcza się:

- realizację obiektów małej architektury, kolumbariów, obiektów kultu religijnego,
- realizację infrastruktury technicznej jak oświetlenie, wodociąg itp.,
- przebudowę i budowę ciągów pieszych w formie alei z towarzyszeniem zieleni wysokiej.

Wyklucza się:

- lokalizację zabudowy mieszkaniowej i innej nie związanej z funkcją terenów cmentarnych.

10. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem R ustala się: tereny rolnicze. Dotyczy to następujących terenów: MI35R, MI56R, MI69R, MI71R, MI73R, MI75R, MI/II3R.

Podstawowe przeznaczenie terenu: uprawy polowe, ogrodnicze, szkółkarskie.

Zasady zagospodarowania terenu:

- wszystkie działania prowadzone na wyznaczonych terenach R nie mogą naruszać ustaleń obowiązujących dla stref polityki przestrzennej, na obszarze których są one położone,
- na terenie MI35R prócz w/w ustaleń obowiązują zapisy § 32 niniejszej uchwały.

Dopuszcza się:

- przejście przez teren sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, niezbędnej dla prowadzenia działalności podstawowej (deszczownie, energia elektryczna itp.),
- wzbogacenie biologiczne w formie zadrzewień,
- możliwość groduzenia, ale w sposób ażurowy, nie zmieniający naturalnego spływu wód (bez murów cokołowych),
- funkcjonowanie istniejących gospodarstw rolnych z siedliskami, w których możliwe jest przeprowadzanie bieżących prac modernizacyjnych, remontowych i realizacja nowych obiektów niezbędnych do funkcjonowania gospodarstwa rolnego na zasadach zagospodarowania terenu jak w pkt. 1 dla zabudowy zagrodowej.

Wyklucza się:

- lokalizację nowego zagospodarowania kubaturowego niezwiązanego z istniejącymi siedliskami.

11. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem E ustala się: tereny urządzeń elektroenergetyki.

Dotyczy to następujących terenów: MI29E, MI47E.

Podstawowe przeznaczenie terenu: punkty zasilające dla obsługi użytkowników terenu.

Zasady zagospodarowania terenu:

- zgodnie z przepisami szczególnymi,
- preferuje się stosowanie stacji transformatorowych wewnętrznych.

Dopuszcza się:

- lokalizację projektowanych stacji transformatorowych w odległości 1,5m od granicy działki.

Wyklucza się:

- lokalizację zabudowy mieszkaniowej oraz innej nie związanej z funkcją elektroenergetyki.

12. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZŁ ustala się: teren łąk.

Dotyczy to następujących terenów: MI12ZŁ, MI13ZŁ, MI14ZŁ, MI23ZŁ, MI33ZŁ, MI37ZŁ, MI40ZŁ, MI57ZŁ, MI/II5ZŁ.

Podstawowe przeznaczenie terenu: teren łąk.

Zasady zagospodarowania terenu:

- zachowanie naturalnego ukształtowania terenu z możliwością niewielkich niwelacji dla zlokalizowania obiektów sportowych,
- obowiązuje zakaz samowolnego wycinania drzew i krzewów, wartościowych z punktu widzenia funkcji rekreacyjnych i biocenotycznych,
- wzbogacanie biologiczne odpowiednie do siedlisk i funkcji,
- na terenie MI23ZŁ prócz w/w ustaleń obowiązują zapisy § 32 niniejszej uchwały,
- wszystkie działania prowadzone na wyznaczonych terenach ZŁ nie mogą naruszać ustaleń obowiązujących dla stref, na obszarze których są one położone.

Dopuszcza się:

- realizację terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych i urządzeń infrastruktury,
- przebudowę i budowę ciągów pieszych i rowerowych.

Wyklucza się:

- lokalizację zabudowy nie związanej z funkcją łąk i pastwisk oraz sportowo-rekreacyjną,
- samowolne wycinanie drzew i krzewów, wartościowych z punktu widzenia funkcji rekreacyjnych i biocenotycznych,
- przekształcanie powierzchni terenu w szczególności poprzez niszczenie naturalnej jego rzeźby.

13. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem WS ustala się: tereny wód powierzchniowych.

Dotyczy to następujących terenów: MI15WS, MI16WS, MI26WS, MI27WS, MI32WS, MI114WS.

Podstawowe przeznaczenie terenu: stanowią tereny wód otwartych i systemy rowów odwadniających i melioracyjnych.

Zasady zagospodarowania terenu:

- na terenach WS dozwolona jest lokalizacja: urządzeń sportów wodnych, urządzeń infrastruktury technicznej, ciągów komunikacyjnych,
- konieczność poprawy czystości wód poprzez likwidację istniejących źródeł zanieczyszczeń,
- nakazuje się dążenie do maksymalnego wykorzystania naturalnych umocnień brzegów rzek oraz kanałów,
- wszystkie działania prowadzone na wyznaczonych terenach WS nie mogą naruszać zasad obowiązujących dla stref, w obszarze których są one położone.

14. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KXL ustala się przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji pieszo – jezdnej.

Zasady zagospodarowania terenu:

- wyznacza się przebieg ciągów pieszo-jezdnych o szerokości min. 5,0m w liniach rozgraniczających,
- dopuszcza się lokalizację ścieżek rowerowych i ciągów komunikacyjnych i innych urządzeń infrastruktury technicznej,
- urządzenia, o których mowa wyżej można lokalizować pod warunkiem dostosowania do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego,
- wyklucza się wszelką zabudowę kubaturową, nie związaną urządzeniami infrastruktury technicznej służącymi do obsługi terenu.

15. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KS ustala się: teren parkingów.

Dotyczy to następujących terenów: MI41KS, MI50KS, MI55KS, MI66KS,

Podstawowe przeznaczenie terenu: place parkingowe – parkowanie i garażowanie pojazdów.

- na terenie MI55KS oraz MI66KS (przy zespole kościelnym i cmentarzu parafialnym) dopuszcza się jedynie przeznaczenie podstawowe: place parkingowe,

- na terenie MI55KS oraz MI66KS (przy zespole kościelnym i cmentarzu parafialnym) wyklucza się garażowanie pojazdów oraz wszelką zabudowę kubaturową.

Dopuszcza się:

- przebieg infrastruktury technicznej, nasadzenia zieleni ozdobnej, ogrodzenia i obiekty ewentualnego dozoru.

Wyklucza się:

- zabudowę kubaturową nie związaną z funkcją podstawową.

§ 30. TRZESZKOWICE obszar II (obręb 19 – Trzeszkowice) :

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem RM ustala się: teren zabudowy zagrodowej.

Dotyczy to następującego terenu: TRZIII RM.

Podstawowe przeznaczenie terenu: stanowi teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem realizacji dodatkowych budynków mieszkalnych na działkach siedliskowych (bez gwarancji planistycznej standardu właściwego dla terenów zabudowy mieszkaniowej).

Zasady zagospodarowania terenu:

- ustala się minimalną wielkość działki zagrodowej na 1500m² (-15%), przy czym podziały działek budowlanych dokonane w oparciu o wcześniej obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego gminy oraz wydane decyzje Rady Gminy Melgiew w latach 2003-2009 zachowują swoją ważność pomimo, że mogą nie odpowiadać kryteriom podziałowym ustalonym w niniejszym planie,
- realizacja nowych obiektów kubaturowych możliwa jest w strefie wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy,
- minimalną szerokość frontu działki – ustala się na 18m,
- wielkość powierzchni zabudowy do 40% powierzchni działki,
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynikać będzie z potrzeb funkcji rolnej,
- minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej na działce 30%,
- poziom podłogi parteru nie może być posadowiony wyżej niż 1,0m od poziomu terenu przy wejściu,
- maksymalny pionowy wymiar budynku liczony od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia – ustala się na 12m,
- forma zabudowy wolnostojąca o wysokości do III kondygnacji, przy czym III kondygnacja może być realizowana wyłącznie jako poddasze użytkowe w stromym dachu,
- pokrycie obiektów budowlanych dachami wysokimi o symetrycznym nachyleniu połaci na „korpusie” głównym obiektów lub dachami płaskimi (nie dotyczy to tymczasowych obiektów budowlanych),
- wymagane jest zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych w zależności od wielkości programu użytkowego (1 miejsce parkingowe / na 1 mieszkanie), w granicach własnych posesji,
- powyższe zasady powinny być również stosowane przy adaptacji, modernizacji i przebudowie istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych.

Dopuszcza się:

- przejście przez teren sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, niezbędnej dla obsługi obszaru (deszczownie, energia elektryczna itp.),
- doinwestowanie poszczególnych istniejących działek zagrodowych o brakujące elementy zagospodarowania (garaże, budynki gospodarcze),

Wyklucza się:

- lokalizację na terenie zabudowy zagrodowej ferm hodowlanych mogących pogorszyć stan środowiska,
- lokalizację funkcji kolidujących z podstawową funkcją obszaru oraz wywołujących uciążliwości wykraczające poza granice terenu do którego inwestor ma tytuł prawny.

- dopuszcza się lokalizację ścieżek rowerowych i ciągów komunikacyjnych i innych urządzeń infrastruktury technicznej,
- urządzenia, o których mowa wyżej można lokalizować pod warunkiem dostosowania do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego,
- wyklucza się wszelką zabudowę kubaturową, nie związaną urządzeniami infrastruktury technicznej służącymi do obsługi terenu.

Rozdział 3.

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU DLA WYZNACZONYCH STREF

§ 32. Wprowadza się następujące Strefy Ochrony Krajobrazu Kulturowego:

1. Strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej - obejmuje obszary i obiekty wpisane do rejestru zabytków województwa lubelskiego tj.:

- zespół kościoła parafialnego w Melgwi obszar I, nr rej. A/811,
- cmentarz parafialny w Melgwi obszar I, nr rej. A/980,
- zespół pałacowo - parkowy w Podzamczu wraz z kapliczką, nr rej. A/676,

Wszelkie prowadzone prace przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków województwa lubelskiego wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego w formie decyzji administracyjnej i powinny zostać poprzedzone wydaniem zaleceń konserwatorskich zgodnie z art. 27 oraz art. 36 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z późn. zm.),

2. Strefę obserwacji archeologicznych - obejmuje nieruchome zabytki archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków określone jako stanowiska archeologiczne (oznaczone na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały),

Wszelkie prace ziemne na tych terenach wykonywane w strefie obserwacji archeologicznych wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych w formie nadzoru. Na badania te należy uzyskać pozwolenie LWKZ. Planowane w obrębie stanowisk archeologicznych duże zamierzenia inwestycyjne, m.in. związane z budową nowych budynków i inwestycji liniowych (drogi, sieci, melioracje, infrastruktura techniczna), którym towarzyszą prace ziemne i przekształcenia naturalnego ukształtowania - wymagają wcześniejszego uzgodnienia w celu uzyskania zaleceń konserwatorskich dla przedmiotowej inwestycji,

§ 33. Ustanawia się Ekologiczny System Obszarów Chronionych (ESOCH) jako ekologicznie aktywny i ciągle przestrzennie układ przyrodniczy, którego celem jest ochrona terenów o wysokich walorach przyrodniczych przed zmianą sposobu ich użytkowania oraz zapewnienie właściwych warunków dla funkcjonowania przyrody.

1. Na obszarach objętych systemem ESOCH wprowadza się następujące zakazy:

- a) lokalizowania wszelkich nowych form zabudowy kubaturowej w tym również zabudowy mieszkaniowej za wyjątkiem obiektów wyznaczonych w planie,
- b) lokalizowania stacji benzynowych i parkingów,
- c) odprowadzania ścieków do wód i gruntu, składowania odpadów komunalnych, przemysłowych i energetycznych, lokalizacji wylewisk gnojowicy i nieczystości oraz grzebowisk zwierząt,
- d) zmiany ukształtowania rzeźby terenu oraz tworzenia nasypów ziemnych sytuowanych poprzecznie do osi suchych dolin,
- e) lokalizacji obiektów destrukcyjnych.

2. Na obszarach objętych systemem ESOCH obowiązuje:

- a) nakaz poszerzania lub wykonywania przepustów w przecinających doliny nasypach drogowych i kolejowych,
- b) zalecenie kształtowania pasmowych struktur przyrodniczych (łąk, zadrzewień), restytucji użytków zielonych kosztem gruntów ornych, zalecenie prowadzenia dróg na estakadach, a nie na nasypach.

3. Zasady gospodarowania na obszarze objętym systemem ESOCH podporządkowuje się funkcjom ekologicznym i ochrony środowiska. Jako funkcję uzupełniającą dopuszcza się rekreację realizowaną w formie terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych oraz gospodarkę leśną.

4. Na obszarze ESOCH preferuje się wszelkie formy wzbogacania ekologicznego poprzez nasadzenia różnych form zieleni ozdobnej w tym zadrzewienia, które należy realizować w systemie gniazdowym w taki sposób, aby nie utrudniały one przewietrzania głównych korytarzy nawiewu jakim i są rozległe suche doliny.

§ 34. Plan wyznacza teren ochrony pośredniej dla ujęcia wód podziemnych wyznaczonej zgodnie z decyzjami znak: RS/6210/5/99 z dnia 15 czerwca 1999 r. oraz znak: RS/6210/6/99 z dnia 15 czerwca 1999 r. i zlokalizowanej w obszarach: Jacków oraz Podzamcze.

§ 35. W związku z Rozbudową Regionalnego Portu Lotniczego: „Port Lotniczy Lublin S.A. – (Świdnik)” na terenach oznaczonych na rysunku planu ustala się strefę dotyczącą powierzchni ograniczających oraz przeszkód lotniczych:

1. Ustala się powierzchnie ograniczające dopuszczalną wysokość obiektów nad poziom morza zgodnie z rysunkiem planu, przy czym dopuszczalna wysokość w przestrzeniach przejściowych wzrasta wprost proporcjonalnie.

2. Wymiary obiektów budowlanych obejmują także umieszczone na nich urządzenia, w szczególności anteny, reklamy, a w przypadku dróg lub linii kolejowych – również ich skrajnie.

3. Obiekty trudno dostrzegalne z powietrza, w tym napowietrzne linie, maszty, anteny, usytuowane w zasięgu powierzchni podejścia do lotniska powinny być niższe o co najmniej 10m od dopuszczalnej wysokości zabudowy wyznaczonej przez powierzchnie ograniczające.

4. Obiekty budowlane i obiekty naturalne znajdujące się w otoczeniu lotniska i stanowiące zagrożenie dla startujących i lądujących statków powietrznych, zwane dalej przeszkodami lotniczymi, powinny być oznakowane.

5. Zabrania się w otoczeniu lotniska, czyli w odległości do 5 km od jego granicy budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło zerowania ptaków oraz hodowania ptaków mogących stanowić zagrożenie dla ruchu lotniczego.

6. Zabrania się sadzenia i uprawy drzew i krzewów na nieruchomościach znajdujących się w rejonach podejść do lądowania, mogących stanowić przeszkody lotnicze,

§ 36. Ustanawia się Strefy bezpieczeństwa i uciążliwości :

1. Strefę bezpieczeństwa napowietrznej linii energetycznej WN - po 15m od osi linii w obie strony, w której obowiązuje zakaz budowy obiektów. Obszar wyznaczony na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy.

2. Strefę bezpieczeństwa napowietrznej linii energetycznej SN - po 7,5m od osi linii w obie strony. w której obowiązuje zakaz budowy obiektów. Obszar wyznaczony na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy.

3. Strefę bezpieczeństwa od projektowanej linii energetycznej przesyłowej WN 400 kV - po 20m od osi linii napowietrznej,

4. Strefę bezpieczeństwa linii gazowej przesyłowej DN200 i DN500 - 15m od zewnętrznej krawędzi rury gazowej w której obowiązuje zakaz budowy wszelkich obiektów.

5. Strefę ochrony sanitarnej cmentarza - 50 m zgodną z przepisami odrębnymi, w której zakazuje się lokalizowania nowych zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących żywność oraz studzien, źródeł i strumieni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych. W sytuacji gdy teren wokół cmentarza nie posiada sieci wodociągowej i wszystkie budynki korzystające z wody nie są do tej sieci podłączone wielkość strefy ulega zwiększeniu do 100m, zaznaczoną na załączniku nr 1/18,

6. Teoretyczną strefę akustyczną 56 dB LAeqD od drogi krajowej S17-12 - zaznaczoną na załączniku nr 1/5,

15-05-2004

zgodność z oryginałem

stwierdzam, że planowanie przestrzenne jest zgodne z oryginałem
Poz. 2599
Konrad Pucek

7. Strefy bezpieczeństwa wokół nieczynnych odwiertów gazowych - 5m, we wsiach: Nowy Krępiec, Jacków, Franciszków, Janowice, zaznaczone na załączniku nr 1/1, 1/2, 1/4, 1/10

Rozdział 4.

USTALENIA KOŃCOWE

§ 37. Wójt Gminy Melgiew sprawuje nadzór nad przestrzeganiem i realizacją ustaleń niniejszego planu.

§ 38. Ustala się jednolitą opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r. z późn. zm.) w wysokości:

- a) dla terenów przewidzianych pod zabudowę mieszkaniową - 10%,
- b) dla terenów przewidzianych pod komunikację, elektroenergetykę, urządzenia obsługi technicznej i zieleni - 1% - z wyjątkiem terenów przewidzianych pod usługi związane z motoryzacją, tj. np. stacje paliw, stacje obsługi, gdzie przyjmuje się stawkę 25%,
- c) dla terenów przewidzianych pod funkcje usługowe i produkcyjne - 20%.
- d) dla terenów o funkcji mieszanej stawkę procentową ustala się proporcjonalnie do udziału poszczególnych funkcji.

§ 39. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Melgiew.

§ 40. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

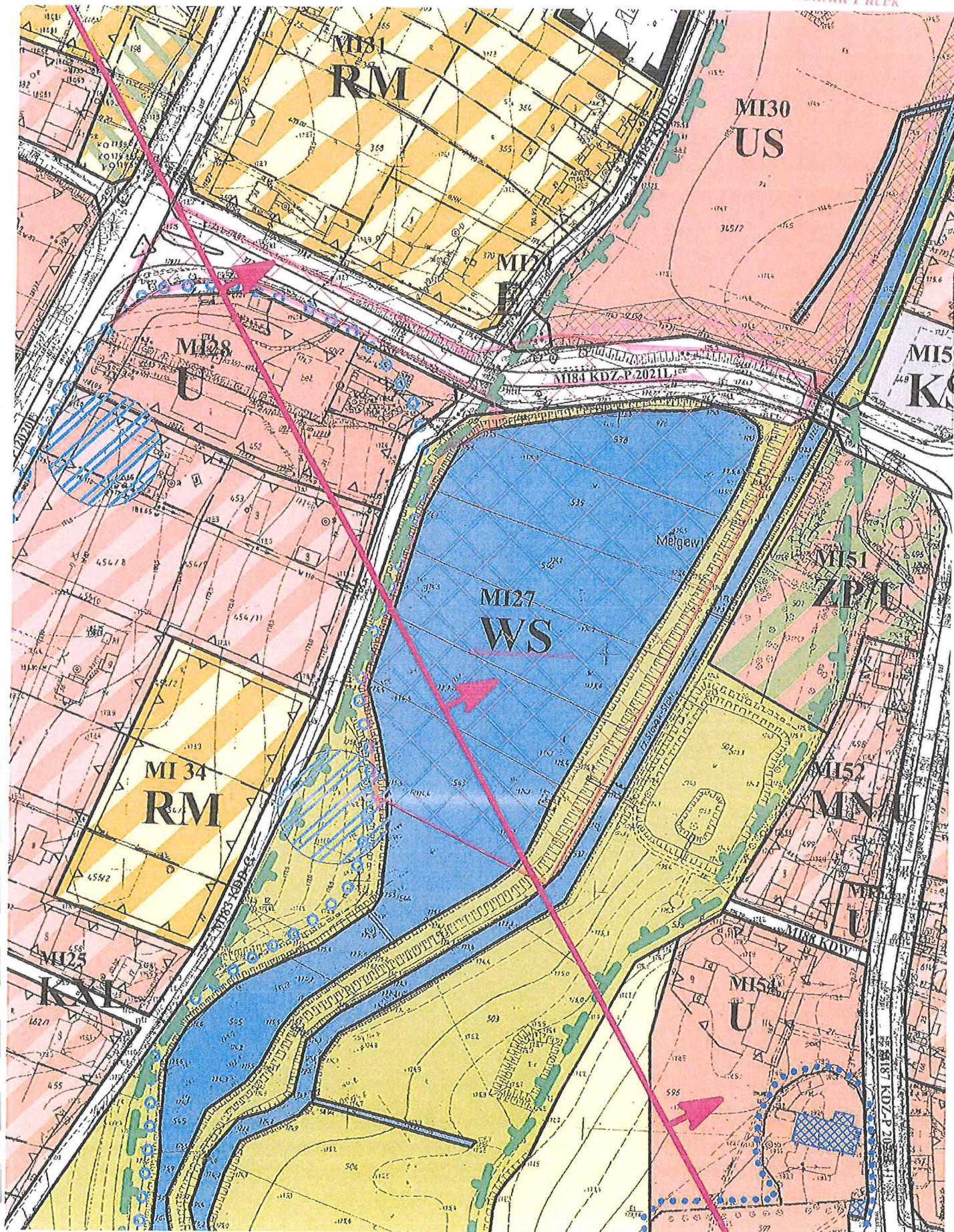
Przewodniczący Rady Gminy

Janusz Oleszek

URZĄD GMINY
21-007 Melgiew, ul. Partyzancka 2
pow. świdnicki, woj. lubelskie
REGON 000543433, NIP 7131096317

2
Załącznik Nr
do wypisu z miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
Gminy Melgiew
Nr P.P.B.-6 227 A. 92.2014
z dnia 16-05-2014

400 05 2014
oryginałem
stwierdzam
w/z stanowisko
ds. planowania przestrzennego
Puciek
Konrad Puciek



STAROSTA ŚWIDNICKI

21-040 Świdnik
ul. Niepodległości 13
tel. (81) 468-71-01, tel./fax 468-71-12
(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny : WG.6621.1564.2024

Województwo : LUBELSKIE
Powiat : ŚWIDNIK
Jednostka ewidencyjna : 061702_2 MEŁGIEW
Obręb : 0011 MEŁGIEW I

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 18.06.2024

Jednostka rejestrowa : **G.268**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GMINA MEŁGIEW PARTYZANCKA 2; 21-007 MEŁGIEW;	Własność	1/1
2	WÓJT GMINY MEŁGIEW	Gospodarowanie zasobem nieruchomości Skarbu Państwa oraz gminnymi, powiatowymi i wojewódzkimi	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
541	WŚ.MEŁGIEW I	grunty pod stawami	Wsr-ŁIV	0,31	0,37	633-1/2011
		grunty pod stawami	Wsr-ŁV	0,06		AN 1948/2002
						LU11/00049463/6
Id działki: 061702_2.0011.541						

Razem powierzchnia działek : 0,37 ha
Słownie : trzydzieści siedem ar.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 18.06.2024
Sporządził : Paweł Komza

z up. STAROSTY
Inspektor
/-/
Paweł Komza
18.06.2024/podpisano elektronicznie/
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

.....	33
11. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwu w czasie wykonywania robót budowlanych	
.....	34
12. Regulamin budowy	
.....	34
13. Postępowanie w razie zaistnienia wypadku przy pracy	
.....	36
14. Postępowanie w razie pożaru, klęski żywiołowej lub zagrożenia środowiska	
.....	36
ELEMENT PROJEKTU:	
<p align="center">INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA</p>	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	
<p align="center">WYKONANIE URZĄDZENIA WODNEGO – POMOSTU REKREACYJNEGO NA STAWIE MEŁGIEW II O WYMIARACH ZEWNĘTRZNYCH: 25,0 m x 3,0 m + 10,0 m x 5,0 m (O POWIERZCHNI 125,0 m²) W MIEJSCOWOŚCI MEŁGIEW, GMINA MEŁGIEW, POWIAT ŚWIDNICKI, WOJEWÓDZTWO LUBELSKIE</p>	
ADRES INWESTYCJI:	
Województwo	- lubelskie
Powiat	- świdnicki
Jednostka ewidencyjna	- 061702_2 Mełgiew
Obręb ewidencyjny	- 0011 Mełgiew I
Działka nr ewid.:	- 541 (grunty pod stawami)
INWESTOR:	GMINA MEŁGIEW
ADRES SIEDZIBY:	ul. Partyzancka 2 , 21- 007 Mełgiew
KAT. OBIEKTU BUDOWLANEGO:	
XXI – obiekty związane z transportem wodnym: pomosty,	

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:**HYDROEKO mgr inż. Franciszek Ząbek**

✉ 20 – 825 Lublin, ul. Uroczna 25

☎ kom. 601 381 187

NIP : 712-230-71-11 REGON : 432470895

PODSTAWA OPRACOWANIA: umowa Nr ZP.272.44.2024 z dnia 17.06.2024 r.

PROJEKTANT:	SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIENÍ	ADRES	PODPIS
mgr inż. FRANCISZEK ZĄBEK	Rzeczoznawca budowlany w specjalności wodno- melioracyjnej Nr RZE/X/0011/16 specj. budowl. hydrotech. 2650/Lb/94 specj. wodno-melioracyjna 420/Lb/88	ul. Uroczna 25 20-825 Lublin	

EGZ. NR 1**PODSTAWA OPRACOWANIA:** (art.20 ust.1 pkt 1b Ustawa Prawo budowlane Dz.U. z 2023 poz. 682)**ZAWARTOŚĆ:****INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA****DATA OPRACOWANIA:****31.08.2024r.****INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA****(art. 20 ust. 1 pkt 1 lit. b/ Ustawa Prawo budowlane Dz. U. z 2023 poz. 682)**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, kierownik budowy zobowiązany jest sporządzić Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. W dokumencie tym należy zwrócić szczególną uwagę na koordynację działań zapewniających przestrzeganie zasad dotyczących bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia podczas wykonywania robót budowlanych i zapobieganie zagrożeniom wynikającym z występowania robót o zwiększonym niebezpieczeństwie, oraz na podejmowane, ze względu na bezpieczeństwo, niezbędnych działań uniemożliwiających wstęp na budowę osobom nieupoważnionym.

1. Zakres robót do realizacji

Zasadniczym celem jest budowa pomostu rekreacyjnego na stawie Mełgiew II w m. Mełgiew, który służyć będzie do powszechnego korzystania tj. rekreacji oraz uprawiania wędkarstwa, zgodnie z warunkami określonymi przez uprawnionego do rybactwa. Budowla będzie spełniała funkcję rekreacyjną oraz wypoczynkową.

Realizacja prac związanych z wykonaniem przedmiotowego pomostu pozwoli oprócz zachowania funkcji ekologicznej terenu zbiornika wodnego, na jego wykorzystanie do celów rekreacyj-

nych i wędkarskich. Projektowany pomost idealnie wkomponuje się w istniejący krajobraz, podniesie bezpieczeństwo dla przebywających na nim osób jak również poprawi walory estetyczne tego terenu.

Projektowany pomost ma za zadanie umożliwić bezpieczne poruszanie się po obiekcie osób odpoczywających nad stawem jak również uprawiających rekreacyjnie sporty wodne oraz wędkarstwo amatorskie.

Zakres projektowanego zamierzenia obejmuje:

Zakres robót i kolejność realizacji:

- przygotowanie i zabezpieczenie terenu inwestycji
- wykonanie robót fundamentowych - palowanie
- wykonanie robót montażowych konstrukcji pomostu - szkielet pomostu
- wykonanie pokładu pomostu i robót wykończeniowych
- praca z maszynami i urządzeniami technicznymi na placu budowy

Kolejność realizacji obiektów lub poszczególnych części

Inwestycja jest przedsięwzięciem jednoobiektowym o niezbyt skomplikowanym rodzaju robót, które po ich wykonaniu stanowić będą funkcjonalną całość. Kolejność realizacji robót będzie się sprowadzała do realizacji po

szczególnych rodzajów robót wynikającej z technologii ich wykonania.

2. Dane dotyczące projektowanego pomostu rekreacyjnego

Pomost rekreacyjny o wym. 25,0 m x 3,0 m + 10,0 m x 5,0 m

Konstrukcję nośną pomostu zaprojektowano z pali z drewna konstrukcyjnego liściastego klasy D30 o średnicy 30 cm (40 szt.)—długości 7 mb każdy, w dwóch rzędach, dźwigary 14 x 14 cm , kleszcze 8x16 cm – łącznie 34 szt. Pale konstrukcyjne będą wbijane w dno zbiornika wodnego przy pomocy kafara – głęb. 5,35m,

poziom posadowienia zgodnie z rysunkiem konstrukcyjnym. Pokład pomostu bale drewniane grub.5,0 cm i dług. 300 cm – szt.118 szt i dług. 500 cm – 50 szt., na brzegach pomostu krawężniki antypoślizgowe 6x13 cm - 77 mb.

Barierki drewniane drewno konstrukcyjne liściaste klasy D30, słupki drewniane 12 x 12 cm x 1,23 m – 5 szt. i 12 x 12 x 1,39 m – 15 szt., poręcz 6 x 12 cm – 32 m.

Wejście na pomost.

Na wejściu na pomost od strony brzegu zaprojektowano przyczółek wylewany z betonu hydrotechnicznego BH25, W-004, M-150 zbrojeniem jak na rys. szczegółowych konstrukcji. Rzędna góry pomostu 176,40 m n.p.m.Przyczółek stanowić będą oparcie dla oczepów drewnianych 30/30 cm mocowanych za pomocą kotew stalowych M2, L-600. Oparcie oczepu należy odizolować od żelbetu poprzez zastosowanie papy asfaltowej na lepiku.

Zabezpieczenie drewna

Wszystkie elementy drewniane ponad lustrem wody należy zabezpieczyć środkami impregnacyjnymi zabezpieczającymi przed działaniem pleśni, owadów oraz ognia, zgodnie z zaleceniami producenta.

Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny posiadać wymagane atesty i winny odpowiadać Polskim Normom. Roboty prowadzić pod nadzorem kierownika robót, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane, zgodnie z projektem budowlanym. Wykonanie pomostu zgodnie z rys. nr 3.1 ÷ 3.5 zamieszczonymi w części graficznej opracowania.

Roboty konstrukcyjne należy poprzedzić pracami przygotowawczymi (wykoszenie porostów ze skarp grobli (porost gęsty, twardy) wraz z wygrabieniem oraz robotami pomiarowymi – niwelacja terenu pod pomost.

POMOST REKREACYJNY o wym. 25,0m x 3,0 m + 10,0 m x 5,0 m , L= 35,0m (125 m²)

Wymiary pomostu 3 m x 25 m + 3 m x 10 m = L = 35 mb, powierzchnia pokładu pomostu: 75m² +50 m² = 125 m²

kpl.

1

ELEMENT DREWNIANE KONSTRUKCJI POMOSTU

Pale drewniane Ø 30 cm dług. 7,0 m, głęb. bicia do 5,35 m

szt.

40

Kleszcze 8 x 16 cm dług. 5,0 m

szt.

12

Kleszcze 8 x 16 cm dług. 3,0 m

szt.

22

Poręcze 6 x 12 cm

m

32

Deski ochronne poniżej poręczy 6 x 12 cm

m

32

Odkosy 8 cm x 16 cm x 1,30 m

szt.

92

Krzyżulce 8 cm x 16 cm x 4,40 m

szt.

12

Krzyżulce 8x 16 cm x 2,50 m

szt.

22

Łącznik wzmacniający 8 cm x 16 cm x 2,30 m

szt.

11

Łącznik wzmacniający 8 cm x 16 cm x 4,30 m

szt.

12

Dźwigary 14 x 14 dług 24m

kpl

3

Dźwigary 14 x 14 dług. 10 m

kpl

6

Konstrukcja pomostu

typ

Drewniana
drewno liściaste
klasy D30

Pokład pomostu z desek grub. 50 mm

m²

125

Krawężnik antypoślizgowy 6 x 13 cm, dług. 77 cm

m

77

Bale drewniane grub. 5 cm = 14 cm x 5 cm x 3 m

kpl.

1

Bale drewniane grub. 5 cm = 19 cm x 5 cm x 5 m

szt.

50

Bale drewniane grub. 5 cm 19 cm x 5 cm x 3 m

szt.

118

Słupki drewniane 12 cm x 12 cm x 1,39 m

szt.

15

Słupki drewniane 12 cm x 12 cm x 1,239 m

szt.

5

ZESTAWIENIE ŚRUB I ŁĄCZNIKÓW

Wkręt ciesielski do drewna stożkowy	wkręt 8 x 80	szt.	154
Wkręt ciesielski do drewna stożkowy	wkręt 8 x 120	szt.	57
Wkręt ciesielski do drewna stożkowy	wkręt 8 x 140	szt.	673
Śruba do drewna fi 10 x 80 mm		szt.	30
Pręt gwintowany M16 x 440 z kompletem podkładek poszerzanych x2i nakrętek M-16x2		szt.	40
Pręt gwintowany M16 x 520 z kompletem podkładek poszerzanych x2i nakrętek M-16x2		szt.	86
Śruba z łbem grzybkowym z posadz. M12x180 z podkładką poszerzaną i nakrętką		szt.	92
Śruba z łbem grzybkowym z posadz. M12x220 z podkładką poszerzaną i nakrętką		szt.	15
Śruba z łbem grzybkowym z posadz. M12x280 z podkładką poszerzaną i nakrętką		szt.	19
Pręt gwintowany M16x330 z kpl. Podkładek poszerzanych x2 i nakrętek M162		szt.	23
Pręt gwintowany M16x560 z kpl. Podkładek poszerzanych x2 i nakrętek M162		szt.	6
Pręt gwintowany M16x460 z kpl. Podkładek poszerzanych x2 i nakrętek M162		szt.	34
Pręt gwintowany M16x360 z kpl. Podkładek poszerzanych x2 i nakrętek M162		szt.	40
Złącze kątowe D-ZK-105		szt.	6
Śruba fundamentowa fajkowa fi 20mm, L=600mm (rys.3.5)		szt.	3
Odkosy 8 x 16 cm x 1,30 m		szt.	92
Łącznik wzmacniający 8 x 16 cm x 4,30 m		szt.	12
Łącznik wzmacniający 8 x 16 cm x 2,30 m		szt.	11
Krzyżulce 8 x 16 cm x 4,40 m		szt.	12
Krzyżulce 8 x 16 cm x 2,50 m		szt.	22
ELEMENTY DODATKOWE WYPOSAŻENIA POMOSTU			
Drabinka zejściowa		szt.	3
Koło ratunkowe		szt.	1

3. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Zamierzenie inwestycyjne obejmuje budowę pomostu rekreacyjnego o wymiarach 25,0 m x 3,0 m + 10,0 m x 5,0 m, (o powierzchni całkowitej 125 m²). Projektowany pomost usytuowany będzie w miejscowości Mełgiew, gm. Mełgiew, powiat świdnicki, województwo lubelskie na części działki nr ewid. **541, stanowiącej staw Mełgiew II** - jednostka ewidencyjna 061702_2 Mełgiew, obręb 0011 Mełgiew I, stanowiącej własność **Gminy Mełgiew** - Inwestora niniejszego zamierzenia.

Według wypisu z planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mełgiew działka ta położona jest w obszarze przewidzianym pod: tereny wód powierzchniowych oznaczone na rysunku planu symbolem MI27WS oraz tereny łąk oznaczone na rysunku planu symbolem MI23ZŁ. Podstawowe przeznaczenie tego terenu stanowią tereny wód otwartych i systemy rowów odwadniających i melioracyjnych. Mppz dopuszcza realizację terenów urządzeń sportowo-rekreacyjnych i urządzeń infrastruktury w tym urządzeń sportów wodnych.

Najbliższe sąsiedztwo działki przeznaczonej pod przedsięwzięcie stanowią dz. nr ewid. 540 i 542 (staw Mełgiew II) – własność Gmina Mełgiew oraz dz. nr ewid. 537/1 rzeka Stoki – własność Skarb Państwa w zarządzie PGW Wody Polskie – RZGW w Lublinie.

W oparciu o przeprowadzone badania terenowe, zebrane dokumenty i materiały geodezyjne inwentaryzacji stwierdzono, że w rejonie projektowanego pomostu nie występują podziemne urządzenia infrastruktury technicznej takie jak: sieć wodociągowa, gazowa czy telekomunikacyjna.

Wnioskowana inwestycja nie jest położona:

- ✦ w zasięgu stref ochronnych ujęć wód lub na obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych w rozumieniu przepisów prawa wodnego,
- ✦ na obszarze uzdrowiskowym,
- ✦ w obszarze Natura 2000.
- ✦ na obszarze wybrzeża i środowiska morskiego, obszarze górskim i leśnym,
- ✦ na terenie zalewowym,

4. Wykaz istniejących obiektów budowlanych w sąsiedztwie inwestycji

Nie występują

5. Wskazanie przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych na obiekcie.

Wykaz elementów zagospodarowania terenu, mogących spowodować zagrożenie.

- brak właściwego oznakowania i zabezpieczenia budowy,
- źle zabezpieczone składowiska materiałów budowlanych w czasie budowy,
- źle zabezpieczony sprzęt oraz urządzenia i maszyny budowlane,
- brak sprawnego sprzętu i urządzeń

Pojazdy i sprzęt użyty przy budowie powinien być sprawny technicznie, mieć wyznaczone miejscopostojowe. Plac na składowanie materiałów użytych do budowy powinien być oznakowany, składowane materiały zabezpieczone przed wywróceniem, spadnięciem lub rozsunieniem. Składowiska materiałów powinny odpowiadać warunkom BHP i być wyposażone w podstawowy sprzęt p. poz.

Wykaz przewidywanych zagrożeń podczas realizacji robót z określeniem ich skali, rodzaju, miejsca oraz czasu występowania.

- Roboty fundamentowe - palowanie elementów nośnych zagrożenie upadkiem do wody, uderzeniem spadającym przedmiotem oraz potęrceniem sprzętem mechanicznym (roboty prowadzone na wodzie i z wody)

skala

zagrożenia duża

- Roboty montażowe (zagrożenie upadkiem do wody, uderzeniem spadającym przedmiotem, potęrceniem sprzętem mechanicznym) - **skala zagrożenia duża**
- Obsługa sprzętu mechanicznego (możliwość pochwycenia kończyny przez napęd urządzeń,

zagrożenie poraż-

niem prądem elektrycznym) - **skala zagrożenia duża**

- Strefy składowania materiałów, wyrobów i urządzeń

- Roboty prowadzone na wodzie i w jej sąsiedztwie (strefy niebezpieczne) zagrożenie utonięciem

Do robót budowlanych których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa zdrowia ludzi należy dodatkowo zaliczyć:

a/ przy robotach ziemnych:

- o wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu skarp o głębokości większej niż 3,0 m,

b/ przy robotach budowlano-konstrukcyjnych:

- o roboty prowadzone w temperaturze poniżej -10°C
- o roboty przy montażu lub demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych, których masa przekracza 1,0 t ,

c/ przy obsłudze sprzętu:

- o obsługiwanie maszyn roboczych bez urządzeń zabezpieczających lub sygnalizacyjnych przewidzianych w instrukcji techniczno-ruchowej,
- o wykonanie napraw i konserwowanie maszyn roboczych będących w ruchu,
- o brak zabezpieczenia przed dostępem osób trzecich,
- o brak zabezpieczenia przed wyciekami materiałów pędnych i smarów.

W toku wykonywania robót obowiązuje:

- o zachowanie środków ostrożności oraz BHP,
- o zabezpieczenie maszyn i sprzętu budowlanego oraz transportowego przed dostępem osób niepowołanych
- o prace budowlane prowadzone przy użyciu sprzętu ciężkiego powodującego emisję hałasu o wysokich poziomach dźwięku uciążliwego dla sąsiednich terenów mieszkaniowych ograniczyć do niezbędnego minimum.

6. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu przed przystąpieniem do realizacji robót

Przed realizacją robót kierownik budowy winien dokonać szkolenia pracowników w zakresie BHP i ochrony zdrowia, w tym:

- szkolenie wstępne ogólne (instruktaż ogólny),
- szkolenie na stanowiskuprac (instruktaż stanowiskowy),
- szkolenie okresowe,
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej,
- każdorazowe przeszkolenie przy zmianie stanowiska lub rodzaju pracy,
- przeszkolenie pracowników w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

Przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych przeprowadzone winno być dodatkowe szkolenie mające na celu zaakcentowanie możliwości wystąpienia awarii sprzętu lub zagrożenia dla ludzi i środowiska. Każde szkolenie winno być udokumentowane w dzienniku szkoleń.

7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwu w toku wykonywania robót budowlanych

Bezpieczeństwo na budowie zależy od organizacji pracy na budowie. Przed przystąpieniem do robót kierownik budowy winien szczegółowo je przeanalizować i ustalić z jakich elementów się składają i jak je najlepiej wykonać:

- do wykonania każdego zadania należy wybrać pracowników o odpowiednich kwalifikacjach i przygotować

- odpowiednie warunki pracy,

- zlecenie zadania pracownikowi należy łączyć z udzieleniem mu odpowiedniego instruktażu.

Na budowie winny obowiązywać następujące zasady:

- zasada ładu materiałowego,

- zasada podziału pracy,

- zasada normalizacji pracy,

- zasada oszczędnego wysiłku ludzkiego,

Kierownik robót powinien dopilnować:

- umieszczenia w odpowiednich miejscach instrukcji przeciwpożarowej dla sprzętu budowlanego,

- zapewnienia umieszczenia sprawnego sprzętu gaśniczego,

- zapewnienia możliwości zaalarmowania Straży Pożarnej,

- zorganizowania punktu udzielania pierwszej pomocy.

Wszystkie roboty prowadzić pod ścisłym nadzorem technicznym oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.

Wskazanie środków zapobiegawczych - technicznych i organizacyjnych.- sprzęt i odzież ochrony osobistej pracownika adekwatne do zagrożenia na danym stanowisku pracy:

- bezwzględne przestrzeganie przepisów BHP,

- wykonanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

- ogrodzenie i zabezpieczenie placu budowy,

- wydzielenie i oznakowanie stref niebezpiecznych,

- zapewnienie i urządzenie pomieszczeń socjalnych i sanitarnych,

- zapewnienie podstawowej pomocy medycznej i łączności alarmowej,

- zasady postępowania w przypadku zagrożenia,

- zapewnienie przejazdu, przejść i dróg ewakuacyjnych,

- nadzór i koordynacja robót,

- sprawny sprzęt i narzędzia,

- ustalenie wykazu prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby w celu zapewnienia

- asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia zagrożenia zdrowia lub życia ludzkiego

- udostępnienie do stałego korzystania aktualnych instrukcji BHP dotyczących:

wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi, obsługą maszyn i urządzeń technicznych,

postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i udzielania pierwszej pomocy poszkodowanym.

8. Organizacja placu budowy

Teren budowy lub robót powinien być w miarę potrzeby ogrodzony. Ogrodzenie placu budowy powinno być tak wykonane, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1,50 m. W ogrodzeniu powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego, pojazdów. Należy w miarę możliwości wyznaczyć miejsca postoju (parkingi) dla pojazdów mechanicznych. drogi dojazdowe powinny posiadać utwardzoną nawierzchnię i oznakowanie zgodne z przepisami o ruchu na drogach publicznych. drogi i ciągi piesze na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów.

Strefę niebezpieczną (miejsca niebezpieczne), w której istnieje źródło zagrożenia, np. z powodu możliwości spadania z góry przedmiotów lub materiałów, należy oznakować i ogrodzić poręczami bądź zabezpieczyć daszkami ochronnymi. strefa niebezpieczna nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty lub materiały - jednak nie mniej niż 6 m. Przejścia i miejsca niebezpieczne powinny być oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu oraz dobrze oświetlone. Gdy w miejscach wykonywania robót światło dzienne nie jest wystarczające oraz o zmroku i w nocy należy zapewnić oświetlenie sztuczne.

Z uwagi, że teren robót stanowi własność Inwestora i jego najbliższej rodziny opisane wyżej zagrożenia będą ograniczone do minimum, co nie zwalnia od zachowania obowiązujących przepisów Bhp.

9. Środki ochrony indywidualnej, odzież i obuwie robocze

Ogólne zasady przydziału i gospodarki odzieżą i obuwiem roboczym oraz środkami ochrony indywidualnej reguluje Kodeks Pracy;

Pracodawca jest obowiązany dostarczyć pracownikowi nieodpłatnie odzież i obuwie robocze oraz środki ochrony indywidualnej, a także informować go o celu i sposobach posługiwania się tymi środkami.

Odzież i obuwie robocze powinny spełniać wymagania określone w Polskich Normach. Pracodawca może ustalić stanowiska, na których dopuszcza się używanie przez pracowników, za ich zgodą, własnej odzieży i obuwia roboczego, spełniającego wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy. Pracownicy nie mogą używać własnej odzieży i obuwia roboczego jeżeli są zatrudnieni bezpośrednio przy obsłudze maszyn i urządzeń technicznych, wykonują prace powodujące intensywne brudzenie lub skażenie odzieży i obuwia środkami chemicznymi.

Pracownikowi używającemu własnej odzieży i obuwia roboczego pracodawca powinien wypłacać ekwiwalent pieniężny w wysokości uwzględniającej ich aktualne ceny.

Pracodawca nie może dopuścić pracownika do pracy bez środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego, przewidzianych do stosowania na danym stanowisku pracy. Środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze (dostarczone przez pracodawcę) stanowią własność pracodawcy.

Osoby kontrolujące budowę muszą być zaopatrzone w odpowiednią odzież roboczą i obuwie robocze, a także środki ochrony indywidualnej (np. hełm ochronny). Podstawowa odzież i obuwie robocze przydzielane pracownikom zatrudnionym na budowach to: bluzy i kombinezony robocze,

koszule, kurtki. Przykłady środków ochrony indywidualnej to: sprzęt chroniący przed upadkiem z wysokości (szelki i linki bezpieczeństwa, zaczepy nożycowe, hakowe); ochrony rąk (rękawice ochronne); ochrony oczu i twarzy (okulary ochronne); ochrony słuchu (w odpowiedzi nakładki lub naszniki przeciwhałasowe); sprzęt ochronny układu oddechowego (półmaski filtrująco-pochłaniające); odzież ochronna (fartuchy przednie, kombinezony chroniące przed czynnikami atmosferycznymi, mechanicznymi); obuwie ochronne (buty z okuciami nosków).

Dobór środków ochrony indywidualnej musi być oparty o dokładną analizę zagrożeń na konkretnych stanowiskach roboczych i uwzględniać czynności przez poszczególnych pracowników. Oprócz tego skuteczność środków ochrony indywidualnej uzależniona jest od:

- ⇒ właściwego dopasowania ich do konkretnego pracownika;
- ⇒ utrzymywania ich w pełnej sprawności technicznej i czystości;
- ⇒ przeszkolenia pracowników w zakresie posługiwania się przydzielonymi środkami.

10. Transport i składowanie materiałów budowlanych

Zapewnienie bezpieczeństwa przy wykonywaniu prac transportowych na terenie budowy wymaga przede wszystkim spełnienia wymagań, jakie obowiązują przy eksploatacji stosowanych w tym celu maszyn i urządzeń. Niezależnie od tego powinny być spełnione następujące wymagania.

Podczas mechanicznego załadunku i rozładunku materiałów budowlanych, ziemi itp. przemieszczanie ich bezpośrednio nad ludźmi oraz nad kabiną kierowcy jest zabronione.

Drogi dojazdowe powinny posiadać utwardzoną nawierzchnię i oznakowanie zgodne z przepisami o ruchu na drogach publicznych. drogi i ciągi piesze na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów.

Szerokość dróg komunikacyjnych powinna być dostosowana do używanych środków transportowych i nasilenia ruchu. jeżeli w związku z wykonywanymi robotami został zamknięty przejazd dla pojazdów, miejsce to należy oznakować zgodnie z przepisami o ruchu na drogach publicznych. Masa ładunku przemieszczanego na taczce, łącznie z masą taczki, nie może przekraczać: 100 kg - po twardej nawierzchni i 75 kg - po nawierzchni nieutwardzonej. Niedopuszczalne jest przemieszczanie ładunku na taczce po pochylniach większych niż 8% oraz na odległość przekraczającą 200 m. Na placu budowy powinny być wyznaczone miejsca do składowania materiałów.

Zabronione jest urządzenie stanowisk pracy, składowisk materiałów i elementów budowlanych lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod liniami napowietrznymi lub w odległości bliższej (licząc w poziomie) od skrajnych przewodów niż:

- 2 m - do 1 kV
- 5 m - dla linii wn do 15 kV
- 10 m - dla linii wn do 30 kV
- 15 m - dla linii wn do 110 kV
- 20 m - dla linii wn powyżej 110 kV

Składowiska materiałów budowlanych i urządzeń technicznych powinny być wykonane w sposób zabezpieczający przed możliwością wywrócenia, zsunięcia lub rozsunięcia się składowanych materiałów i elementów. Niedopuszczalne jest ręczne przemieszczanie przedmiotów poza pomieszczenia, schody, korytarze albo drzwi zbyt wąskie w stosunku do rozmiarów tych przedmiotów, jeżeli stwarza to zagrożenie wypadkowe. ostre, wystające elementy przedmiotów przemieszczanych

powinny być zabezpieczone w sposób zapobiegający powstawaniu urazów. Masa przedmiotów przenoszonych przez jednego pracownika nie może być większa niż:

- 1) 30 kg - przy pracy stałej,
- 2) 50 kg - przy pracy dorywczej

Niedopuszczalne jest ręczne przenoszenie przedmiotów o masie przekraczającej 30kg na wysokość powyżej 4 m lub na odległość przekraczającą 25 m., przedmiotów, których długość przekracza 4 m i masa 30 kg, powinno odbywać się zespołowo, pod warunkiem aby na jednego pracownika przypadała masa nie przekraczająca:

- 3) 25 kg - przy pracy stałej,
- 4) 42 kg - przy pracy dorywczej

Niedopuszczalne jest zespołowe przemieszczanie przedmiotów o masie przekraczającej 0,5t.

Dopuszczalna masa ładunku przemieszczanego na wózku po terenie płaskim o twardej nawierzchni nie może przekraczać 450 kg na pracownika, łącznie z masą wózka. Przy przemieszczaniu ładunku na wózku po pochylniach większych niż 5% masa ładunku, łącznie z masą wózka, nie może przekraczać 350 kg.

Niedopuszczalne jest ręczne przemieszczanie ładunków na wózkach po pochyleniach powierzchni większych niż 8% oraz na odległość większą niż 200 m. Wózki powinny zapewniać stabilność przy załadunku i rozładunku. Wózki przemieszczane na szynach oraz wózki kołowe przemieszczane na pochyleniach powinny posiadać sprawnie działające hamulce. Sposób ładowania oraz rozmieszczenia ładunków na wózkach i taczkach powinien zapewniać stabilność podczas przemieszczania. Przedmioty przewożone na wózkach nie powinny wystawać poza obrys wózka i przesłaniać pola widzenia. W wyjątkowych przypadkach dopuszczalne jest przewożenie przedmiotów w warunkach niespełnienia tych wymagań, o ile praca odbywa się pod nadzorem zapewniającym bezpieczne jej wykonanie.

Drabina przystawna powinna być oparta w taki sposób, aby kąt jej nachylenia wynosił od 65° do 75°. Niedopuszczalne jest wchodzenie i schodzenie z drabiny plecami do niej.

Bezwzględnie stosować się do wszystkich przepisów BHP oraz postępować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 II 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, wraz z aktualizacjami, omówionymi w Implementacji Wymagań Unii Europejskiej Dotyczących Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia na Budowie w Przepisach Krajowych głównie Ustawa o zmianie ustawy - Prawo Budowlane oraz o zmianie niektórych ustaw.

Wszystkie naprawy, prace konserwacyjne sprzętu budowlanego będą wykonywane poprzez zewnętrzne podmioty usługodawcze, które zgodnie obowiązującymi przepisami muszą zagospodarować wytworzone przez siebie odpady.

Nie przewiduje się powstawania odpadów na etapie budowy jak i funkcjonowania obiektu.

11. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwu w czasie wykonywania robót budowlanych

Na budowie winny obowiązywać następujące zasady:

- zasada ładunku materiałowego,
- zasada podziału pracy,
- zasada normalizacji pracy,
- zasada oszczędnego wysiłku ludzkiego,

- zasada harmonizacji,

Kierownik robót powinien dopilnować:

- umieszczenia w odpowiednich miejscach instrukcji przeciwpożarowej dla sprzętu budowlanego
- zapewnienia umieszczenia sprawnego sprzętu gaśniczego,
- zapewnienia możliwości zaalarmowania Straży Pożarnej,
- zorganizowania punktu udzielania pierwszej pomocy.

Wszystkie roboty prowadzić pod ścisłym nadzorem technicznym przy zachowaniu warunków BHP.

12. Regulamin budowy

1. Praca na budowie powinna rozpoczynać się o godz. 7.00 i trwać do godziny 18.00, jeżeli warunki na to pozwolą.
2. Wszyscy pracownicy powinni być zobowiązani do przestrzegania zasad i przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
3. O zaistniałych wypadkach należy powiadomić bezpośrednich przełożonych.
4. Miejsca pracy należy utrzymywać w stałej czystości i porządku.
5. Zabrania się przynoszenia i spożywania alkoholu na terenie budowy.
6. Pracownicy obowiązani są do wykonywania robót w sposób bezpieczny, używając narzędzi w dobrym stanie technicznym.

Instrukcja bezpiecznej pracy z użyciem koparki, ładowarki i spycharki

Postanowienia ogólne

Koparki, spycharki i ładowarki mogą być obsługiwane przez pracowników posiadającego uprawnienia na

dany typ maszyny, w pełni sprawnych fizycznie, mający pełny zakres aktualnych badań lekarskich.

Postanowienia szczegółowe

Przed przystąpieniem do pracy należy sprawdzić:

- stan połączeń hydraulicznych,
- sprawność mechanizmu podnoszącego,
- sprawność hamulców,
- nie podejmować pracy sprzętem posiadającym usterki, a o usterek meldować kierownikowi budo.

Praca koparki (ładowarki), spycharki:

W czasie pracy koparki (ładowarki), spycharki zabronione jest:

- Przebywanie osób w zasięgu łyżki maszyny nawet w czasie postoju,
- Oddalanie się operatora od maszyny będącej w ruchu,
- Przewożenie ludzi w łyżce koparki (ładowarki),
- W czasie przejazdu koparki (ładowarki) łyżka powinna znajdować się w położeniu umożliwiającym dobrą widoczność operatorowi,
- W czasie przerwy i po zakończeniu pracy operator powinien łyżkę koparki (ładowarki) opuścić na ziemię, zablokować podwozie, zatrzymać silnik i zamknąć kabinę.

Wytyczne dla kierownika budowy.

- ogrodzenie terenu budowy zgodnie z przepisami
- oznakowanie terenu budowy
- wyznaczenie i oznakowanie miejsca na składowanie materiałów budowlanych
- przechowywanie materiałów budowlanych zgodnie z zaleceniami producenta
- rozmieszczenie urządzeń przeciwpożarowych
- rozmieszczenie sprzętu ratunkowego
- lokalizacja pomieszczeń higieniczno - sanitarnych
- rozmieszczenie placów produkcji pomocniczej
- ścisły nadzór nad prowadzeniem kolejnych etapów robót
- instruktaż dla pracowników

Uwaga:

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników, osobanadzorująca roboty obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania robót i podjęcia działań w celu usunięcia zagrożenia.

13. Postępowanie w razie zaistnienia wypadku przy pracy

1. Każdy pracownik po stwierdzeniu zaistnienia wypadku przy pracy zobowiązany jest natychmiast powiadomić o tym fakcie, telefonicznie lub innym dostępnym środkiem łączności:
 - wszystkich pracowników będących w strefie zagrożenia,
 - bezpośredniego przełożonego,
 - posterunek policji.

2. Poza obowiązkiem wynikającym z pkt 1 należy powiadomić:

Pogotowie Ratunkowe Tel. 999, 112

Państwową Straż Pożarną Tel. 998, 112

Policję Tel. 997, 112

Pogotowie energetyczne Tel. 991

lokalny lub powiatowy Wydział Rolnictwa, Leśnictwa i Ochrony Środowiska – Gm. Milejów.

telefon; ul. Partyzancka 2, 21-007 Melgiew, Sekretariat: tel. 81 460 57 00, MAIL:

urząd@melgiew.pl lub Starostwa Powiatowego w Świdniku ul. Niepodległości 13, 21-040

Świdnik, tel. 81 468 71 13, mail: poczta@powiatwidnik.pl

3. Wykonawca robót powołuje zespół powypadkowy

4. Zespół powypadkowy ustala okoliczności zdarzenia i sporządza protokół zgodnie z rozporządze

niem o postępowaniu przy wypadkach w pracy.

5. W przypadku zaistnienia wypadków śmiertelnych, ciężkich lub zbiorowych należy powiadomić

inspektora pracy, prokuratora, inspektora sanitarnego.

6. Wznowienie robót może nastąpić na wyraźne polecenie Kierownika Budowy.

7. Na podstawie okoliczności i przyczyn wypadku zarządza się zastosowanie odpowiednich środków

profilaktycznych w celu uniknięcia podobnych zdarzeń.

14. Postępowanie w razie pożaru, klęski żywiołowej lub zagrożenia środowiska

ALARMOWANIE

- Kto zauważy pożar, klęskę żywiołową lub zagrożenie środowiska obowiązany jest niezwłocznie zawiadomić osoby znajdujące się w strefie zagrożenia.
- Ponadto alarmuje:
 - bezpośredniego przełożonego,
 - dyrektora firmy wykonawczej
 - służby powołane do zwalczania powstałych zagrożeń.

NALEŻY ZACHOWAĆ SPOKÓJ I NIE DOPUŚCIĆ DO PANIKI

Po uzyskaniu połączenia należy podać:

- gdzie nastąpiło zdarzenie,
- co zaistniało,
- czy zagrożone jest życie lub zdrowie ludzkie,
- numer telefonu, z którego mówimy oraz swoje imię i nazwisko.

W przypadku powiadamiania Straży Pożarnej słuchawkę można odłożyć dopiero po otrzymaniu potwierdzenia zgłoszenia.

AKCJA RATOWNICZA

- Równocześnie z alarmowaniem należy przystąpić do akcji ratowniczej.
- Usunąć z miejsca prowadzonej akcji ratowniczej osoby postronne.
- Do czasu przybycia służb ratunkowych kieruje akcją
- Każdy pracownik zatrudniony na budowie niezależnie od zajmowanego stanowiska ma obowiązek uczestniczenia w akcji ratowniczej o ile zostanie wezwany przez kierującego akcją.

Każdy pracownik przystępujący do akcji powinien pamiętać, że:

- w pierwszej kolejności prowadzić ratowanie zagrożonego życia ludzkiego,
- wyłączyć dopływ energii do miejsc zagrożonych,
- podporządkować się poleceniom kierownika akcji.

ZABEZPIECZENIE MIEJSCA AKCJI

Kierownik Budowy lub osoba zastępująca odpowiedzialna jest za zabezpieczenie miejsca awarii, aby umożliwić postępowanie wyjaśniające i zabezpieczenie dowodów.

ŚRODKI BEZPIECZEŃSTWA

1. Ogólne środki bezpieczeństwa
2. Indywidualne środki bezpieczeństwa
3. Inne środki
4. Pierwsza pomoc
 - apteczka pierwszej pomocy,
 - spis telefonów alarmowych.

Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Do wymogów w tym zakresie należy zaliczyć zabezpieczenie terenu przed skażeniami.

Pracujący sprzęt i maszyny muszą być pozbawione wycieków materiałów pędnych i smarów oraz zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Dotyczy to również ewentualnego magazynu materiałów pędnych (olej napędowy, smary). Roboty prowadzić z uwzględnieniem warunków środowiskowych.

Ochrona własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca odpowiada za ochronę własności publicznej i prywatnej. Roboty budowlane nie mogą powodować trwałych szkód na terenie przyległym do inwestycji. Czasowe zajęcie terenów uzgodnieniu z właścicielem nie może ograniczyć jego wartości użytkowej.

Informacja o budowie

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, budowa winna być wyposażona w tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony

Projektant

.....
mgr inż. Franciszek Ząbek
Rzecznik budowlany w specj. wodno-melior. Nr RZE/X/0011/16
upr. nr 420/Lb/88 specj. wodno-melioracyjna,
upr. nr 2650/Lb/94 specj. hydrotechniczna

Lublin; 2024.08.31